



Regione Lombardia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

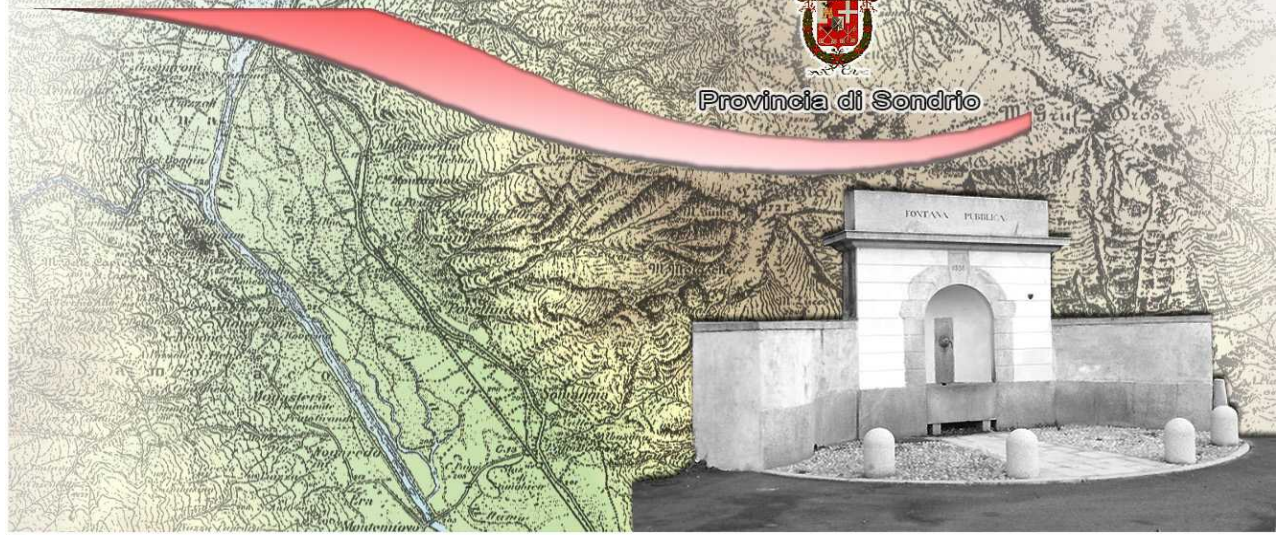
STUDIOQUATTRO



Comune di Verceia



Provincia di Sondrio



- VARIANTE GENERALE -

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI



ARCHITETTI

Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

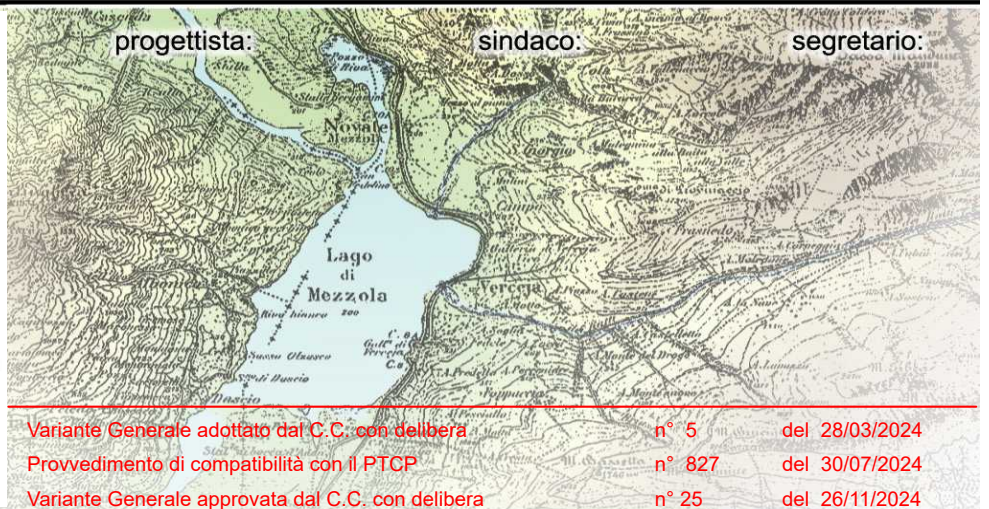
23022 **Chiavenna** (SO)
P.zza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: infoch@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: infoqr@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net
P.IVA 00145020145

progettista:

sindaco:

segretario:



Variante Generale adottato dal C.C. con delibera	n° 5	del 28/03/2024
Provvedimento di compatibilità con il PTCP	n° 827	del 30/07/2024
Variante Generale approvata dal C.C. con delibera	n° 25	del 26/11/2024

- PIANO DEI SERVIZI -

Relazione tecnica e Catalogo dei servizi esistenti



commessa:		scala:			tavola:	
804/CH					RC	
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All. RC_Relazione e Catalogo servizi esistenti.docx	Gennaio '24	ADOZIONE	SM	SM	SM	0
All. RC_Relazione e Catalogo servizi esistenti.docx	Settembre '24	APPROVAZIONE	SM	SM	SM	0

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - BRUNO COMI - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	SITUAZIONE LOCALE E RAPPORTO CON I SERVIZI EROGATI IN FORMA ASSOCIATA DALLA COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA	3
3	QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO	8
3.1.	METODOLOGIA.....	8
3.2.	I SERVIZI ESISTENTI.....	8
3.2.1	VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI.....	13
4	URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....	18
4.1.	FOGNATURA - DEPURAZIONE.....	18
4.2.	ACQUEDOTTO.....	18
4.3.	ILLUMINAZIONE PUBBLICA.....	19
4.4.	RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI	19
4.5.	VIABILITÀ.....	19
5	LE TAVOLE DI PROGETTO – NUOVE AREE PER SERVIZI.....	21
6	DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO	23
7	LA NORMATIVA	25
8	SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI	26
9	CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI	27

1 PREMESSA

Il Comune di Verceia è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con delibera del Consiglio comunale n.23 del 22 settembre 2011, pubblicato sul BURL “Serie Avvisi e Concorso” n.44 dell’02 novembre 2011 e successivamente aggiornato con una variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata nel 2017.

Il Piano di Governo del Territorio in applicazione della l.r. 12/2005, analizza la situazione dei servizi pubblici del Comune e valuta ai sensi dell’art. 9, l’insieme dei servizi erogati sulla base dello stato della domanda e delle previsioni insediative.

Il Piano valuta, attraverso un inventario dei servizi presenti nel territorio, lo stato complessivo dei servizi comunali, tenendo conto anche delle utenze sovracomunali, completando la ricognizione con la valutazione della qualità, accessibilità e fruibilità del servizio offerto.

Il Piano dei Servizi definisce inoltre la necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi sia in riferimento alla realtà comunale consolidata negli anni, che rispetto alle previsioni di sviluppo che il P.G.T. prevede.

Le schede di analisi allegate costituiscono un catalogo completo dei servizi esistenti nel comune, che vengono descritti dal punto di vista architettonico e dimensionale, nonché analizzati per quanto attiene lo stato di conservazione e il grado di utilizzo.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante; inoltre deve individuare la dotazione minima di servizi per i piani attuativi, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il Piano dei Servizi assume implicazioni di carattere socio-economico, nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatico per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

Nella relazione che segue, si analizza la situazione attuale dei servizi erogati nel comune di Verceia e le nuove previsioni che il Piano dei Servizi individua in relazione agli obiettivi di sviluppo declinati nel Documento di Piano.

2 SITUAZIONE LOCALE E RAPPORTO CON I SERVIZI EROGATI IN FORMA ASSOCIATA DALLA COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

La situazione geografica, territoriale e urbanistica del comune di Verceia è ampiamente descritta nell'insieme di documenti costituenti i quadri conoscitivo ricognitivo contenuti nel Documento di Piano.

Gli ambiti urbani del comune di Verceia sono insediati nella conoide del torrente Ratti, articolati in due parti distinte poste ai lati del torrente e costituenti l'impianto insediativo storico del comune.

Dal punto di vista dei servizi, il comune dispone di un sistema di servizi socio-culturali di buon livello in relazione alla popolazione residente, anche in considerazione dei servizi comprensoriali gestiti congiuntamente dalla Comunità Montana della Valchiavenna ed agli altri comuni del comprensorio.

Infatti, da decenni la C.M. Valchiavenna gestisce in forma associata una serie di servizi conferiti dai comuni, con l'obiettivo di ottenere un'economia di scala ed una migliore qualità dei servizi erogati.

La situazione complessiva dei servizi del comune di Verceia deve essere quindi valutata sia tenendo in considerazione quanto erogato direttamente dal Comune che dai servizi erogati in forma associata.

Esercizio associato di funzioni e servizi conferiti dai comuni alla Comunità Montana Valchiavenna

La Comunità Montana della Valchiavenna si è sempre distinta e caratterizzata per l'assolvimento contemporaneo di ruolo di Ente di programmazione socio economica e territoriale e di Ente coordinatore e gestore di funzioni e servizi di livello comprensoriale.

Le funzioni proprie trasferite o delegate dalla Regione riguardano sinteticamente i seguenti aspetti:

- *Funzioni in materia di agricoltura-foreste-pesca-sviluppo rurale - trasferite ai sensi della l.r. 31/2008*
- *Interventi a sostegno dell'agricoltura di montagna*
- *Norme in materia di bonifica ed irrigazione*
- *Funzioni riguardanti la materia dei trasporti per quanto attiene gli impianti a fune, quali funivie, seggiovie, sciovie*
- *Gestione di aree regionali protette*
- *Servizi relativi alla vigilanza ecologia, polizia locale*
- *Sviluppo dello sport e delle professioni sportive con particolare riferimento all'esercizio delle professioni alpine, vigilanza*
- *Organizzazione della Protezione Civile*
- *Funzioni in materia forestale di vincolo idrogeologico*
- *Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito socio sanitario*
- *Servizio locale di sviluppo e promozione del territorio in ambito turistico*
- *Servizio locale di difesa del suolo*

Inoltre è conferito dai comuni alla Comunità Montana l'esercizio associato delle funzioni relative ad una serie di servizi, quali i servizi tecnici amministrativi, culturali e sociali.

La Comunità Montana ha continuato a gestire su delega di tutti i comuni della Valchiavenna l'esercizio associato funzione progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali, ora appunto nella sua totalità di funzioni e servizi afferenti all'ambito distretto della Valchiavenna negli ultimi decenni.

Con tutti i 12 comuni della Valchiavenna (Menarola si è fusa con Gordona) vige da oltre 30 anni una convenzione attraverso la quale i comuni hanno conferito delega alla C.M. Valchiavenna per la gestione dei servizi sopra citati, attribuendo anche alla stessa le conseguenti risorse finanziarie.

Le funzioni e servizi conferiti a livello associato sono i seguenti:

a- Servizi amministrativi e tecnici

- 1- Servizi amministrativi, finanziari e tecnici – riguardano esperienze per la gestione associata di servizi amministrativi e finanziari e tecnici a comuni di minor dimensione, quale S. Giacomo Filippo, nonché funzioni amministrative in materia di espropri.
- 2- SI.VALC – Sistema informativo Valchiavenna – la C.M. Valchiavenna ed i comuni hanno sviluppato un proprio sistema informativo territoriale con lo scopo di meglio supportare le attività svolte dagli enti e di integrarsi con il sistema informativo regionale.
- 3- S.U.A.P. – Sportello Unico per le Attività Produttive – dall'inizio del 2001 è attivato lo Sportello Unico per le Attività Produttive, con informatizzazione del servizio con tutti i comuni del mandamento valchiavennasco.
- 4- Gestione associata funzioni servizi comunali – riguarda tutti i comuni per quanto attiene servizi di protocollo informatico, sistema bibliotecario, sportello catastale decentrato, protezione civile;

b- Servizi culturali

- 1- Gestione sistema bibliotecario comprensoriale – il sistema è costituito fin dal 1975, e si articola in una sede centrale bibliotecaria a Chiavenna con oltre 36.000 volumi, ed un volume di circa 1800 nuove acquisizioni anno; la sede della biblioteca consente anche lo svolgimento diretto di attività culturali, incontri e manifestazioni. Sono inoltre presenti 3 sedi succursali a Campodolcino, Novate Mezzola e Samolaco, con una dotazione libraria di circa 3.000 volumi e l'apertura con personale qualificato di almeno 12 ore settimanali. In 6 comuni (Gordona, Madesimo, Mese, S. Cassiano, Verceia, Villa di Chiavenna) sono organizzati dei "punti prestiti", che garantiscono comunque un servizio di prima informazione sia per le fasce più deboli della popolazione che per le presenze turistiche.
- 2- Gestione servizio archivistico – dal 1977 la C.M.Valchiavenna, in collaborazione con i comuni, gestisce il servizio di ordinamento e inventariazione degli archivi storici, di deposito e degli archivi correnti.
- 3- Servizio museale – il servizio museale della C.M.Valchiavenna costituisce il "Museo di Valle" incentrato su allestimenti tradizionali di carattere storico/artistico/naturalistico nella sede centrale e sugli aspetti

ambientali ed etnografici di conservazione a valorizzazione dei beni culturali diffusi nel proprio territorio. Il servizio gestisce direttamente il museo centrale della Valchiavenna, il Parco orto-botanico Paradiso, il Mulino di Bottonera, il museo Scavi di Piuro ad esso afferiscono come rete vari musei locali, comunali, parrocchiali quali per esempio il Columbee a Samolaco.

c- Funzione servizi in tema ambientale Protezione civile

- 1- Protezione Civile – la C.M. Valchiavenna ha attivato un centro operativo intercomunale di Protezione Civile, gestendo il ruolo di coordinamento tra i Comuni della valle ed attivando la sala operativa unica a servizio di tutti i comuni. La gestione delle attività di protezione civile è effettuata anche mediante protocolli di intesa con l'Amministrazione Provinciale e con l'A.N.A.S.
- 2- Manutenzione della rete sentieristica – a seguito di un accordo di programma con i comuni della valle, la C.M. Valchiavenna si occupa della gestione associata della rete sentieristica.
- 3- Servizio tutela ambientale - con funzione di promozione e manutenzione degli itinerari sentieristici, funzione di controllo ambientale, autocontrollo della qualità delle acque potabili erogate dagli acquedotti comunali.
- 4- Servizio viabilità - relativo alla manutenzione ed allo sviluppo della rete di piste ciclabili.
- 5- Servizio di difesa del suolo: la Comunità Montana della Valchiavenna ed i Comuni hanno ritenuto utile e opportuno predisporre una convenzione per la costituzione di un "Servizio locale di difesa del suolo" quale strumento per la riduzione dei rischi idrogeologici, per la conservazione delle condizioni di sicurezza e della qualità ambientale e paesaggistica del territorio, nonché quale attuazione del progetto "MANUMONT" per il perseguimento delle sue finalità strategiche e di quelle del PAI;
- 6- Servizio locale di sviluppo e promozione del territorio in ambito turistico: gli enti locali della Valchiavenna, hanno predisposto nell'ambito del progetto Area Interna Valchiavenna, una convenzione, per la costituzione di un "Servizio locale di sviluppo e promozione del territorio in ambito turistico", con lo scopo di promuovere lo sviluppo del territorio dei Comuni della Valchiavenna, al fine di gestire con efficienza ed efficacia l'intero territorio, con una particolare attenzione allo sviluppo turistico, e con l'obiettivo di rilanciare l'azione turistica dell'intero sistema Valchiavenna (sci/lago/cultura/gastronomia) nelle sue più ampie peculiarità e caratteristiche territoriali, con riferimento a:
 - Organizzazione dell'informazione turistica coordinata dell'area;
Coordinamento degli uffici di informazione e accoglienza presenti nell'area; con particolare riferimento alla programmazione congiunta delle attività organizzate dai due attuali consorzi di promozione turistica presenti in Valle;
 - Organizzazione e promozione dell'offerta turistica coordinata dell'area;

d- Servizi sociali

La gestione dei servizi sociali riguarda le seguenti funzioni:

1- Ufficio di piano – organismo tecnico per l'implementazione ed il monitoraggio delle azioni di piano, i cui compiti sono:

- il coordinamento dei livelli di gestione del sistema integrato sociale e socio-sanitario.
- il coordinamento dell'attività di segretariato sociale, e il servizio sociale di base.
- la gestione delle azioni di sistema programmate quali formazione, carta dei servizi.
- gestione del sistema di titoli sociali, buoni e voucher,
- gestione del bilancio di distretto e delle rendicontazioni.
- gestione del fondo sociale regionale e dei fondi di leggi di settore.
- monitoraggio e valutazione del sistema.

2- Il servizio sociale di base – è un servizio sociale di primo livello con compiti di informazione, prevenzione e rilevazione dei bisogni dell'utenza, con prima risposta ove possibile ai richiedenti. È rivolto a tutta la popolazione della Valchiavenna, rappresentando un primo filtro della domanda e costituendo il primo luogo di ascolto dei cittadini che si trovano ad affrontare situazioni di disagio individuale o familiare.

Le funzioni sono articolate in:

- analisi della domanda sociale
- segretariato sociale
- presa in carico del caso
- diagnosi e intervento psicosociale
- filtro segnalazione collegamento e integrazione con altri servizi specialistici
- programmazione organizzazione coordinamento del servizio finalizzati all'attivazione delle risorse attraverso programmazione e coordinamento delle attività istituzionali con le risorse del sistema della comunità locale
- prevenzione con l'obiettivo di individuare, rimuovere o diminuire i fattori di rischio
- verifica dell'efficacia degli interventi

Il sistema del servizio sociale di base, vista la complessità delle problematiche che richiedono competenze sempre più specialistiche è suddivise nelle seguenti aree di intervento:

- Area anziani e adulti in difficoltà
- Area disabili
- Area minori e famiglie

Servizi comunitari presenti in Valchiavenna

Nel territorio della Comunità Montana della Valchiavenna sono presenti inoltre i servizi forniti direttamente dall'**Agenzia di Tutela della Salute della Montagna ATS** e dall'**Azienda Socio Sanitaria Territoriale della Valtellina**

e dell'Alto Lario ASST, concentrati nell'Ospedale di zona di Chiavenna, nella cui struttura sono collocati anche tutti gli altri servizi territoriali forniti direttamente del sistema sanitario locale.

È inoltre presente una Casa di Riposo per Anziani situata a Chiavenna, gestita da una fondazione, a disposizione delle esigenze di tutti i comuni.

Per quanto attiene i servizi sportivi di interesse comprensoriale, il Centro Sportivo Valchiavenna, gestito attraverso il comune di Chiavenna, offre a tutti i Comuni della Valle ed alla popolazione turistica una piscina coperta, uno stadio del ghiaccio coperto e campi da tennis coperti.

Nei capitoli che seguono si analizzano complessivamente, con una suddivisione per aree tematiche, tutti i servizi presenti sul territorio comunale, valutando inoltre con singole schede di analisi la qualità del servizio offerto ed il rapporto con il contesto spaziale di riferimento.

3 QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

3.1. METODOLOGIA

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una catalogazione basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Servizi ambientali e tecnologici*
- *Attrezzature sportive e ludiche*
- *Aree verdi e Piazze*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune.

La tabella successiva invece riporta invece un riassunto delle schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree e, qualora il servizio sia inserito in un contesto di destinazione urbanistica diversa, la superficie lorda.

La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Verceia, rilevabile dalle tavole allegate al Piano dei Servizi, risulta essere pari a 33.259 mq. + 16.212 mq = **49.471 mq.**

Il Piano dei Servizi è costituito da tavole grafiche e da una relazione tecnica che riassume lo stato dei servizi messi a disposizione e in progetto dal comune di Verceia ed i dati relativi alla popolazione residente, verificando gli standard urbanistici complessivi previsti dal piano.

In allegato alla relazione tecnica sono riportate le schede riassuntive dei servizi esistenti creando un CATALOGO COMPLETO DEI SERVIZI ESISTENTI.

3.2. I SERVIZI ESISTENTI

Partendo dalla schedatura e dalla catalogazione contenuta nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, è stata effettuata una ricognizione completa dei servizi esistenti, verificando localmente le informazioni a disposizione al fine di predisporre una attenta valutazione dello stato dei singoli servizi offerti.

Per ogni servizio schedato, è stata introdotta una valutazione sullo stato di conservazione e sul grado di utilizzo, oltre che una valutazione in merito alla qualità, all'accessibilità, alla fruibilità, con l'indicazione delle criticità ove presenti.

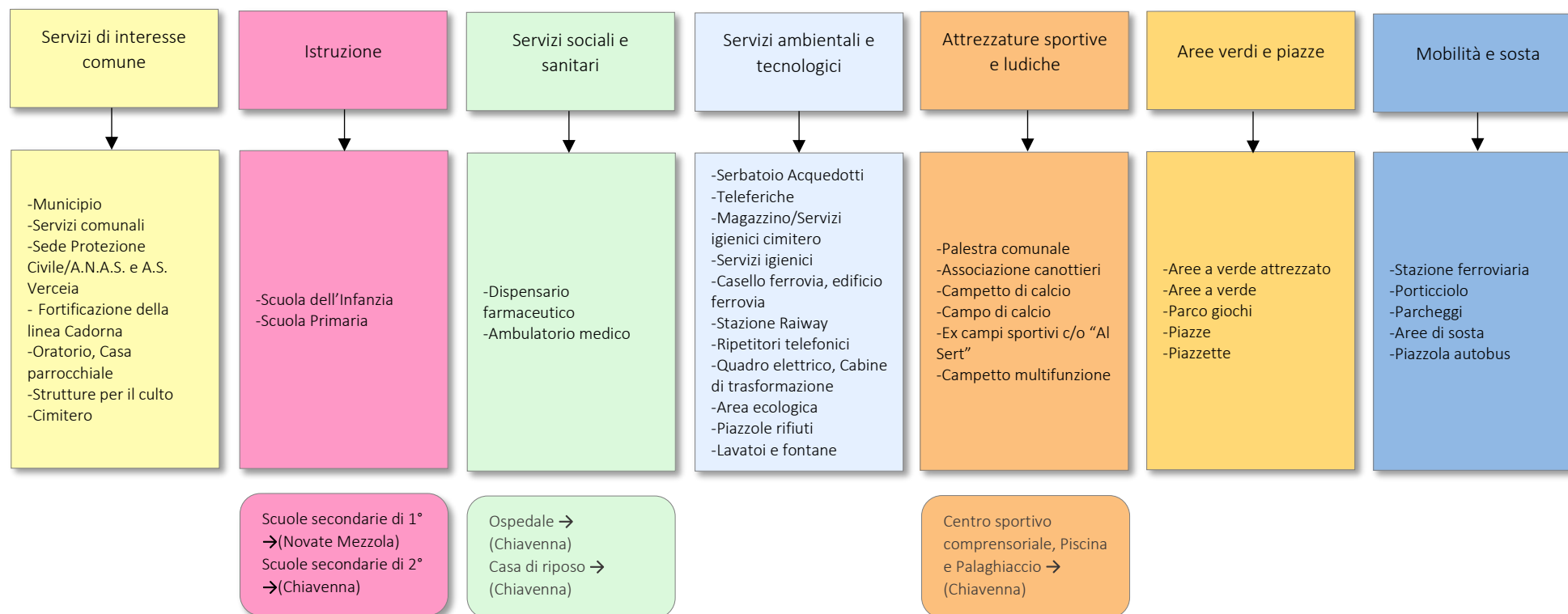
Per quanto riguarda il sistema dei parcheggi, la scheda è maggiormente sintetizzata, introducendo una sintetica descrizione della struttura ed un riferimento al bacino di utenza.

Lo schema di catalogazione riportato alla pagina seguente illustra sinteticamente per aree tematiche il sistema dei servizi esistenti, dal quale è possibile ottenere una prima verifica della dotazione complessiva, mentre il catalogo delle singole strutture è stato rilevato seguendo lo schema sottostante, correlato con una fotografia.

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI		
Caratteristiche generali		
Area tematica:		
Scheda Numero:		
Localizzazione:		
Denominazione:		
Superficie del lotto (mq):		
Descrizione		
Utenza e fruizione:		
Stato di conservazione:		
Grado di utilizzo:		
Numero di Piani:		
Proprietà e gestione:		
Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto Catastale
Qualità:		
Interazione con contesto:		
Fruibilità:		
Accessibilità:	Pedonale:	
	Mezzo Privato:	
	Mezzo pubblico:	
	Area di sosta:	
	Parcheggi:	
Criticità:		

SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

AREE TEMATICHE



Nelle pagine successive sono elencate le attrezzature di servizio esistenti oggetto della catalogazione e le tabelle riportano il numero della scheda, la destinazione d'uso, la localizzazione e le superfici delle aree individuate nelle tavole di Piano.

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI			
N° scheda	DESTINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE DEL LOTTO o SUPERFICIE LORDA MQ.
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
1	Municipio	Piazza Europa - VERCEIA	336
2	Servizi comunali	S.S. 36 dello Spluga - VERCEIA	550
3	Sede Protezione Civile/ A.N.A.S. e A.S. Verceia	Via Giovanni XXIII - PONCIA	688
4	Fortificazione della linea Cadorna	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	/
5	Oratorio	Via Chiesa - SAN FEDELE	103
6	Casa parrocchiale	Via San Fedele - SAN FEDELE	228
7	Chiesa di San Fedele	Via Chiesa - SAN FEDELE	352
8	Chiesa di Sant'Anna	FOPPACCIA	546
9	Chiesetta Madonna delle Nevi	FRASNEDO	315
10	Cappelletta Sant'Andrea	Via Sceglio - SANT'ANDREA	22
11	Cappelletta	SCEGLIO	7
12	Cappelletta	Crotti SCEGLIO	4
13	Cappelletta	VICO	3
14	Cimitero	Via Chiesa - SAN FEDELE	1.835
TOTALE			4.989
ISTRUZIONE			
15	Scuola dell'infanzia	Piazza Europa - VERCEIA	1.204
16	Scuola primaria	Via Mario Copes - VERCEIA	1.826
TOTALE			3.030
SERVIZI SOCIALI E SANITARI			
17	Dispensario farmaceutico	S.S. 36 dello Spluga - VERCEIA	50
18	Ambulatorio medico	S.S. 36 dello Spluga - VERCEIA	40
TOTALE			90
SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI			
19	Serbatoio Acquedotto	Via Sceglio - SANT'ANDREA	12
20	Serbatoio Acquedotto	PONTE	34
21	Teleferica (Consorzio Teleferica Valle dei Ratti)	Via San Francesco - COLTIVO E STALLE	99
22	Teleferica (Consorzio Acquedotto Alpe Foppaccia)	Via San Francesco - Valle VALASCIA	18
23	Magazzino\servizi igienici cimitero	Via Chiesa - CORTE	136

24	Servizi igienici	Via San Fedele - SAN FEDELE	243
25	Servizi igienici	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	16
26	Servizi igienici	Via per la Foppaccia - CROTTI SCEGLIO	9
27	Casello ferrovia	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	148
28	Edificio ferrovia	Via Quatrass - VERCEIA	25
29	Stazione Raiway	Via Sceglio - VILLA	11
30	Torretta elettrica	Via Guatisco - CORTE	14
31	Cabina elettrica	Via Serto - SERTO	/
32	Ripetitore telefonico	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	/
33	Ripetitore telefonico	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	/
34	Ripetitore telefonico	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	/
35	Quadro elettrico	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	/
36	Cabina di trasformazione	Via San Francesco - COLTIVO E STALLE	/
37	Cabina di trasformazione	Via Chiesa - CORTE	/
38	Area ecologica	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	278
39 - 50	Piazzole rifiuti	Loc.varie	15
51 - 69	Lavatoio e fontane	Loc.varie	12
TOTALE			1.070
ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE			
70	Palestra comunale	Via Serto - SERTO	1.122
71	Associazione Canottieri	Lungolago	1.420
72	Campetto di calcio	Via Giovanni XXIII - PONCIA	729
73	Campo di calcio	Via Giovanni XXIII - PONCIA	3.635
74	Ex Campo da tennis e da Pallavolo	Via Serto - SERTO	1.019
75	Spogliatoi, Aula didattica, Centrale termica	Via Serto - SERTO	171
76	Campetto multifunzione	Via San Fedele - SAN FEDELE	159
TOTALE			8.255
AREE VERDI E PIAZZE			
77	Area a verde attrezzato	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	292
78	Area a verde	Lungolago	459
79	Area a verde	Lungo torrente Ratti - VERCEIA	/
80	Area a verde	Via Mario Copes - PONCIA	104
81	Area a verde attrezzato	Lungolago	24
82	Area a verde attrezzato	Lungolago	606

83	Area a verde attrezzato	Lungolago	607
84	Area a verde attrezzato	Lungolago	315
85	Parco giochi	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	2.048
86	Piazza	Via Chiesa - SAN FEDELE	652
87	Piazza - Fontana Dolzino	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	330
88	Piazzetta	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	321
89	Piazzetta	Via Mario Copes - PONCIA	38
90	Piazzetta	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	337
TOTALE			6.133
MOBILITA' E SOSTA			
91	Stazione ferroviaria	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA	240
92	Porticciolo	Lungolago	160
da 93 a 119	Parcheggi	Loc. varie	5.714
da 120 a 124	Area di sosta	Loc. varie	3.528
125	Piazzola autobus	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	50
126	Piazzola autobus	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA	/
TOTALE			9.692
<u>TOTALE SERVIZI ESISTENTI</u>			<u>33.259</u>

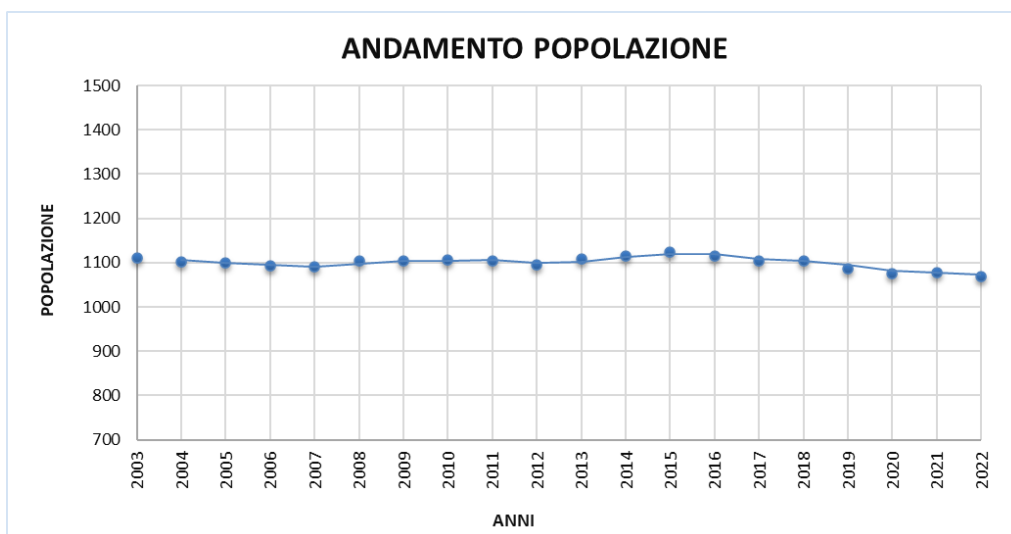
3.2.1 VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda da parte dei cittadini del Comune e rileva, come evidenziato anche nel catalogo allegato, che la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Con la variante generale si prevede infatti la conferma della maggior parte dei servizi esistenti oltre ad un aggiornamento rispetto allo stato attuale e un aggiornamento dei servizi in progetto in base alle nuove esigenze del Comune.

La situazione demografica del Comune e la sua evoluzione lineare degli ultimi anni è analizzata nello specifico capitolo della relazione generale di variante, al quale si fa riferimento per una analisi di maggior dettaglio.

Dalla lettura dei dati demografici, che per facilità di lettura si riportano anche in questo documento, si rileva la sostanziale stabilità della popolazione del Comune.



La popolazione residente nel comune di Verceia a fine 2022 risulta essere di 1.069 abitanti e presenta un dato abbastanza costante dal 2003, con un andamento relativamente altalenante generato soprattutto dal saldo migratorio, come indicato nella tabella sottostante. La densità abitativa, a Verceia, è di 97,9 abitanti/km².

Negli ultimi 20 anni il picco positivo si è avuto nel 2015, dovuto ad un aumento degli immigrati.

Negli ultimi anni la popolazione è leggermente scesa dovuto ad una diminuzione delle nascite e nel 2020 anche per la pandemia da Covid-19 che ha causato un elevato numero di morti.

In generale comunque l'andamento è lineare che evidenzia la volontà anche delle nuove generazioni di rimanere nel paese ad abitare anche se l'età media come si nota dai grafici dopo rappresentato si è alzata e soprattutto da una buona qualità della vita e dei servizi, comunque migliorabile attraverso le nuove soluzioni introdotte da questa variante al piano di governo del territorio, che permette un andamento fondamentalmente positivo delle nascite.

La stabilità della popolazione consente di prevedere per il futuro il mantenimento della tendenza in atto e, per quanto riguarda i servizi, la sostanziale conferma delle dotazioni in atto, oltre al necessario incremento di alcuni servizi quali parcheggi.

È inoltre inserita la previsione di una nuova area per parcheggio lungo la strada per Frasnedo, in prossimità dell'inizio del sentiero del Tracciolino.

L'analisi dei servizi esistenti effettuata con l'aggiornamento del catalogo, è raggruppata per aree tematiche che identificano la natura dello standard. Ogni scheda appartenente ad ogni area tematica è stata aggiornata in base allo stato attuale.

Di seguito si riportano le aree tematiche analizzate.

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva, in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi servizi di interesse comune, dislocati prevalentemente sul lato idrografico sinistro del torrente Ratti e comprendenti:

-Municipio

-Servizi comunali

-Sede Protezione Civile e A.N.A.S. e A.S. Verceia

-Fortificazione delle Linea Cadorna -Oratorio

-Casa Parrocchiale

-Strutture per il culto

-Cimitero

Per quanto riguarda i servizi cimiteriali, la struttura cimiteriale esistente ed i progetti di sviluppo esistenti consentono di soddisfare il fabbisogno senza ulteriori previsioni di ampliamento; presso il cimitero è necessario ipotizzare un'area destinata a parcheggio

Per gli altri servizi di carattere generale il comune fa riferimento ai servizi comuni gestiti con la Comunità Montana della Valchiavenna e localizzati a Chiavenna.

Il territorio comunale rientra nella giurisdizione del Tribunale di Sondrio, dell'Agenzia delle Entrate e dell'Ufficio del Registro di Morbegno, della Conservatoria dei Registri Immobiliari e delle Ipoteche di Sondrio.

L'insieme dei servizi di interesse comune è da ritenersi sicuramente sufficiente per il soddisfacimento del fabbisogno del comune.

ISTRUZIONE

Nel comune sono presenti la scuola dell'infanzia e la scuola primaria che fanno parte dell'Istituto Comprensivo di Novate Mezzola; sono situate entrambe vicino al Municipio.

La scuola dell'infanzia ha un'area asservita di 1.204 mq. ed una superficie lorda di pavimento di 900 mq., articolata in due sezioni; è frequentata da n. 31 alunni sia residenti che provenienti da altri comuni.

La scuola primaria è collocata in un unico complesso edilizio vicino alla scuola dell'infanzia, con una SL di 840 mq., in un'area di 1.826 mq.; è frequentata da n° 54 alunni sia residenti che provenienti da altri comuni.

Come risulta dalle singole schede di analisi, i fabbricati si trovano in buono stato di conservazione, sono correttamente utilizzati ed hanno una buona integrazione spaziale con il contesto urbano.

Dal punto di vista della fruibilità, la loro posizione consente un agevole accesso sia pedonale che da mezzo privato e mezzo pubblico.

SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Il Comune non presenta complessivamente particolari problematiche per quanto attiene i servizi sanitari, grazie alla relativa vicinanza con l'Ospedale di Chiavenna e il rapido collegamento con le altre strutture dell'A.T.S. della provincia di Sondrio quali presidi ed ambulatori ospedalieri (ospedali di Morbegno, Sondrio, Sondalo e Gravedona ed Uniti), ambulatori extraospedalieri.

Nel comune sono presenti una farmacia ed ambulatori per i medici di base.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria quali le attrezzature dell'acquedotto, gli impianti relativi alle telecomunicazioni, la raccolta dei rifiuti con le singole piazzole e la nuova area ecologica posta sul lato idrografico destro del torrente Ratti.

Per quanto attiene al posizionamento sul territorio delle attrezzature tecnologiche la dotazione del comune è sufficiente a garantire la copertura dei fabbisogni.

ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE, AREE VERDI E PIAZZE

Il comune di Verceia ha una buona dotazione di attrezzature sportive e ludiche e di aree a verde che consentono di coprire il fabbisogno della popolazione residente e di quella turistica, anche se durante il periodo estivo, ed in particolar modo durante luglio e agosto, le aree a lago risultano insufficienti.

Nel territorio comunale sono presenti un campo di calcio con relativi spogliatoi, collocato in posizione centrale rispetto all'abitato, affiancato da un piccolo campetto e da un'area a verde.

Le aree a verde, attrezzate e non, sono collocate principalmente sul lungolago.

Il Comune in località Serto dispone di una palestra all'interno di un complesso immobiliare a destinazione turistico ricettiva e nelle aree circostanti di un campo polifunzionale attualmente in fase di ristrutturazione.

E' presente inoltre un campetto polifunzionale di proprietà parrocchiale.

L'impianto sportivo dei Canottieri di Verceia, localizzato sul lungolago vicino alla struttura alberghiera (Barcaccia), costituisce un elemento di particolare interesse in quanto consente lo svolgimento dell'attività dell'associazione sportiva canottieri, di particolare interesse per la fruizione del lago di Mezzola.

Le aree catalogate presentano un buon stato di conservazione e di fruibilità, fatta salva sempre la necessità di interventi di manutenzione.

MOBILITÀ E SOSTA

Per quanto attiene al sistema della mobilità, il comune di Verceia è attraversato dalla SS. 36 e parallelamente dalla Ferrovia Colico-Chiavenna; le due infrastrutture si affiancano per tutto il percorso di attraversamento del Comune.

Il tessuto urbano consolidato è ampiamente servito dalle strade comunali che permettono un servizio capillare su tutto il territorio comunale.

Il sistema ferroviario consente collegamenti con la rete nazionale e svolge anche il servizio di trasporto per gli studenti che raggiungono le scuole superiori prevalentemente di Chiavenna e Morbegno.

Per quanto riguarda le autolinee il comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Sondrio.

Per quanto attiene i parcheggi e le aree di sosta l'attuale dotazione di aree è discreta ed è presente soprattutto nelle località poste sul conoide, mentre risultano insufficienti presso i nuclei abitati posti in montagna, dove vengono riconfermate le nuove previsioni già indicate dal P.G.T. vigente.

PISTE CICLABILI E SENTIERI

Nel comune di Verceia sono presenti sentieri sia di importanza comunale che sovracomunale ed è presente un solo percorso ciclo pedonale che fa parte del percorso regionale Bicalta "Val Chiavenna" collocato sul lungolago e che si collega con il sistema delle piste ciclabili della Valtellina e dell'alta Valchiavenna.

Sono presenti inoltre una serie di percorsi escursionistici sia di importanza comunale che sovracomunale quali:

- I tracciati guida: Sentiero "Italia" e il sentiero "Life delle Alpi Retiche";
- I tracciati di interesse paesaggistico e storico culturale: Tracciolino Val Codera e Val dei Ratti e la Strada dei Cavalli;
- Percorsi minori

4 URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il sistema delle infrastrutture di urbanizzazione del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti e raggiunge la totalità del territorio urbanizzato. Complessivamente il sistema delle urbanizzazioni del comune è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato.

Per quel che riguarda le reti di urbanizzazione il comune è dotato di PUGSS Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.46 il 03 agosto 2016 alla quale si rimanda per tutta la cartografia e le informazioni di dettaglio.

4.1. FOGNATURA - DEPURAZIONE

Nel Comune è presente un sistema di fognatura che copre la totalità delle aree urbanizzate. La fognatura è in parte separata ed in parte mista.

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque reflue, presso il vicino impianto di depurazione nel Comune di Samolaco, è caratterizzato dalla presenza di n. 4 stazioni di pompaggio, denominate Chiesa, Porticciolo, Verceia Chiosco e Verceia Lago, che permettono di sollevare i reflui anche dalle zone più depresse del Comune e di convogliarli nel depuratore di Samolaco.

I servizi sono gestiti da S.Ec.Am. S.p.A., che si occupa della sola parte riguardante la fognatura, sia separata che mista.

La manutenzione e la gestione delle reti di smaltimento delle acque bianche è rimasta in carico al Comune.

I tracciati e le caratteristiche delle reti sono rappresentati nel sistema informatico costituente il PUGSS sulla base dei rilievi effettuati in campagna e sulla base delle informazioni fornite dall'ufficio tecnico del Comune.

4.2. ACQUEDOTTO

La rete di acquedotto è gestita da Secam s.p.a. ed è costituita dall'insieme delle tubazioni e delle apparecchiature necessarie a distribuire la risorsa idrica alle singole utenze e ai servizi pubblici.

La copertura del servizio di distribuzione dell'acqua potabile è capillare e raggiunge tutti gli ambiti urbanizzati e le abitazioni "sparse" situate nel territorio comunale. La situazione di approvvigionamento idrico alle sorgenti è sufficiente.

L'acqua distribuita risulta interamente debatterizzata, vista la presenza di adeguati impianti all'interno dei due serbatoi principali, denominati Frasnedo e Villa-Sant'Andrea, posti a monte dell'abitato.

La rete di distribuzione risulta composta, indicativamente, per il 50% da tubazioni in materiale plastico e il restante 50% in materiale ferroso, ma comunque in buono stato di conservazione.

Tale condizione è avvalorata dal fatto che nel Comune vengono eseguiti interventi sporadici di riparazione e/o adeguamento della rete.

4.3. ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La rete per l'illuminazione pubblica è gestita da Enel Sole.

L'illuminazione pubblica è presente in tutti i nuclei permanentemente abitati, con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade comunali.

La rete di illuminazione pubblica è costituita da cavi del tipo FG7 in rame del diametro di 25 mm posati in tubi in PVC dal diametro di 125 mm a 70-80 cm di profondità e da cavi aerei regolarmente dimensionati.

La rete di illuminazione pubblica, dove non specificato, segue l'andamento della rete elettrica a bassa tensione. Il tracciato e le caratteristiche della rete sono rappresentati nel sistema informatico costituente il PUGSS sulla base dei rilievi effettuati in campagna e sulla base delle informazioni grafiche in formato digitale fornite dal gestore.

Nell'immediato futuro non si ravvisano necessità di potenziamento del servizio.

4.4. RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI

La raccolta dei rifiuti solidi urbani è gestita da Secam s.p.a. che ha il compito di raccogliere, trasportare e lavare le strade.

Nel comune di Verceia la raccolta dei rifiuti urbani è differenziata ed avviene con il metodo porta a porta. I giorni di raccolta vengono indicati in un calendario che ogni anno il comune distribuisce e i rifiuti devono essere conferiti nel sacco nero, nel sacco azzurro, nel sacco giallo e nei contenitori per il vetro. Oltre alla raccolta porta a porta è possibile smaltire il verde nell'area ecologica ubicata sulla sponda idrografica sinistra del torrente Ratti.

La raccolta di rifiuti speciali viene comunicata di volta in volta sul sito del Comune.

4.5. VIABILITÀ

Il Comune ha una dotazione viaria complessiva soddisfacente che permette di raggiungere tutti gli ambiti urbanizzati del territorio.

Il territorio comunale è attraversato dalla S.S. 36 dello Spluga che continua, a nord fino al passo dello Spluga, incrociandosi, a Chiavenna, con la S.S. 37 del Maloja in direzione della Svizzera verso S. Moritz, e a sud con le principali arterie della viabilità nazionale; inoltre è attraversato dalla linea ferroviaria Chiavenna-Colico.

Queste infrastrutture costituiscono gli elementi della mobilità di maggiore rilevanza.

Il comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Sondrio (STPS).

La problematica più complessa relativa alla viabilità riguarda le vie interne al centro storico, dove sono tuttora parzialmente presenti fabbricati a destinazione rurale e dove le necessità di allargamenti stradali sono possibili mediante le normative previste dal Piano delle Regole.

Dall'abitato di Verceia partono strade a servizio della Val dei Ratti che poi diventano delle strade agro-silvo-pastorale, il cui completamento permetterà di raggiungere le frazioni di Frasnedo e Foppaccia.

5 LE TAVOLE DI PROGETTO – NUOVE AREE PER SERVIZI

La tavola del Piano dei Servizi riorganizza la tavola del P.G.T. vigente rappresentando le aree per servizi esistenti e di progetto, con i loro numeri di schede e simboli per quelli di progetto, le infrastrutture, i percorsi e le reti principali messe in relazione con la rete ecologica comunale.

Le nuove previsioni riguardano nello specifico la riqualificazione delle aree pubbliche esistenti legate alla mobilità dolce in particolar modo le aree a lago; la conferma delle viabilità di progetto, oltreché gli allargamenti stradali ed il potenziamento dei parcheggi, e la previsione di due nuove aree di sosta rispetto a quanto previsto nel Piano vigente.

Viene ampliata l'area sportiva presso la struttura "Al Sert" prevedendo anche ulteriori posti auto.

Sono stati inseriti gli aggiornamenti della viabilità agro-silvo-pastorali e di quelle in progetto grazie al dato fornito dalla Comunità Montana della Valchiavenna.

Si conferma la realizzazione di una passeggiata sul lungolago che porta il percorso esistente fino alla foce del Torrente Ratti.

Di seguito si elencano gli interventi previsti:

- Gli allargamenti stradali interessano:
 - Parte della Via Coltivo in continuità con la Via San Francesco;
 - Ampliamento dell'incrocio tra Via San Francesco e la Via Vico;
 - La Via Primo Maggio;
- La nuova viabilità riguarda:
 - Prolungamento della strada che porta all'area ecologica per collegare la S.S. 36 e la Via Giovanni XXIII;
 - Il collegamento del nuovo parcheggio a S. Carlo con la Via Rezia
 - Il collegamento della Via San Fedele con la Via Guastiscio;
 - Piccoli tratti che dipartono da Via Sceglio.
- Le nuove aree a parcheggio riguardano:
 - Nuova previsione tra la località Motta e Casten a servizio dei villeggianti e dei turisti;
 - Nuova previsione in località Serto a servizio sia del centro storico che delle attrezzature sportive ludiche;
 - Parcheggio posto lungo la Via Nazionale Vecchia nei pressi della Stazione ferroviaria;
 - Parcheggi a servizio del cimitero;
 - Parcheggi a servizio della località Villa;
 - Parcheggi a servizio delle frazioni Vico e Sceglio;
 - Previsioni puntuali di aree di sosta a servizio del tessuto urbano consolidato.

- Le aree a verde attrezzate riguardano:
 - Area sul lungolago nelle adiacenze della struttura turistico-ricettiva Barcaccia;
 - Area in prossimità dell'attuale campo di calcio;
 - area di verde attrezzato posta sul percorso del lungolago.

SERVIZI E ATTREZZATURE di PROGETTO			
N° scheda	DESTINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE			
1	Campi sportivi	Via Serto - SERTO	1.630
TOTALE			1.630
AREE VERDI E PIAZZE			
2	Area a verde attrezzato e parcheggio	Lungolago	623
3	Area a verde attrezzato	Lungolago	753
4	Area a verde attrezzato	Via Giovanni XXIII - PONCIA	559
5	Area a verde attrezzato	Lungolago	1.996
6	Area a verde attrezzato	Lungolago	1.263
7	Area a verde attrezzato	Lungolago	895
8	Area a verde	Lungo Torrente Ratti	179
TOTALE			6.268
MOBILITA' E SOSTA			
da 9 a 23	Parcheggi	Loc. varie	7.928
TOTALE			7.928
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE			
24	Chiosco	Via per Frasnedo	386
TOTALE			386
<u>TOTALE SERVIZI di PROGETTO</u>			<u>16.212</u>

6 DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della l.r. 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del Documento di Piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

a) POPOLAZIONE STABILMENTE RESIDENTE:

Abitanti residenti al 31 dicembre 2022: **ab. 1.069**

b) POPOLAZIONE DA INSEDIARE SECONDO LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE E DOCUMENTO DI PIANO:

- Lotti liberi in zona T2 = 26.710 mq. x 1,10 mc./mq. = 29.381 mc.
Totale abitanti insediabili nei lotti liberi =
29.381 mc./150 mc./ab. = **ab. 196**
- Abitanti insediabili nell'ambito del Documento di Piano
(AT_1) = 2.771 mq. x 1,00 mc./mq. = 2.771 mc.
2.771 mc./ 150 mc./ab. = **ab. 18**

Abitanti insediabili: **ab. 214**

Totale capacità insediativa (a+b) ab. 1.283

c) POPOLAZIONE GRAVITANTE NEL TERRITORIO:

Presenze per flussi turistici stimati del Comune: **ab. 400**

Totale numero di utenti dei servizi della variante generale al PGT ab. 1.683

Le superfici degli standard di progetto sono elencate nella tabella **Servizi e attrezzature di progetto**.

Verifica della dotazione di aree pubbliche o di interesse pubblico

Secondo l'art. 9.3 della l.r. 11/03/2005

Abitanti 1.683 ab. x 18 mq. / ab. = 30.294 mq.

Attrezzature di interesse comune esistenti = 33.259 mq.

Attrezzature di interesse comune di progetto = 16.212 mq.

Totale aree a standard presenti nel Piano dei Servizi = 49.471 mq.

La verifica sulla dotazione complessiva degli standard del Piano dei Servizi riporta le seguenti conclusioni:
mq. area a standards previsti 49.471/ 1.683 ab. = 29,39 mq. /ab.

Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards superiore a quanto previsto dall' art. 9.3 della l.r. 12/2005 (18 mq. / ab.)

7 LA NORMATIVA

La relazione di variante illustra la scelta di accorpare le normative vigenti in un unico documento nel quale si classificano, attraverso capitoli diversi, sia le norme di carattere generale applicabili a tutto il P.G.T. che le parti specifiche riguardanti il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole.

Per quanto attiene al Piano dei Servizi la normativa specifica è inserita nella Parte III delle disposizioni normative, e riporta i dati essenziali riprendendo gli aspetti più significati della normativa vigente.

Nelle norme di carattere generale viene confermata la dotazione minima per servizi previsti pari a 18 mq. /ab. come indicato dalla legge urbanistica regionale. Questa dotazione verrà utilizzata anche per la previsione contenuta nei piani attuativi.

Le normative specifiche e gli strumenti delle modalità attuative sono quelli già previsti nello strumento urbanistico vigente e in particolare viene confermata la utilizzabilità di un indice di edificabilità fondiaria teorica pari a 0,50 mc. / mq. attribuito alle aree cedute gratuitamente al comune per la realizzazione dell'intervento pubblico.

8 SOSTENIBILITA' ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

La parte riguardante gli aspetti economici del Piano dei Servizi, in relazione alla sostenibilità economico finanziaria, risulta particolarmente difficile nel caso di comuni di piccola dimensione come il comune di Verceia.

La sostenibilità economico-finanziaria delle previsioni di Piano in relazione alle varie modalità di intervento e alle programmazioni in corso, diviene particolarmente difficile nei comuni che non dispongono del piano triennale delle opere pubbliche, in quanto gli investimenti sono sempre di modesta entità e prevalentemente legati alla presenza di contributi esterni.

Infatti nel corso del 2023 il comune di Verceia non dispone di un POP non avendo investimenti superiori ai 150.000 euro e le spese relative ad opere pubbliche sono marginali.

Il Piano dei Servizi per altro, non propone investimenti rilevanti, ma individua opere finanziabili anche attraverso contributi esterni o risorse ordinarie di bilancio secondo programmi pluriennali.

L'attuazione delle due aree importanti di rigenerazione urbana, costituirà un altro momento nel quale le compensazioni urbanistiche potranno contribuire all'esecuzione di opere pubbliche e di interesse pubblico.

Occorre quindi che l'Amministrazione scelga a quali bisogni rispondere prioritariamente e in modo diretto, nell'ambito delle proprie capacità di bilancio o avvalendosi di contributi e bandi sovracomunali o ricorrendo alla collaborazione pubblico-privato.

9 CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	1
Localizzazione:	Piazza Europa - VERCEIA
Denominazione:	Municipio
Sup. del lotto o SL (mq):	336

Descrizione

L'edificio è stato oggetto di ristrutturazione nel primo decennio degli anni 2000, si trova nella Piazza Europa ed è visibile dalla SS36. E' costituito da un unico corpo di fabbrica, si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano interrato si trova l'archivio e la centrale termica, a piano terra si trovano gli uffici mentre a piano primo la sala Consiliare e sala riunioni. All'esterno del fabbricato vi è un'area destinata a parcheggio.

Utenza e fruizione:	Il servizio è aperto al pubblico in orari e giorni prestabiliti.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	2
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	I parcheggi risultano insufficienti in quanto gli stessi vengono usufruiti anche dai vicini servizi.		

Foto 2023 - N°1



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	2
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Servizi comunali
Sup. del lotto o SL (mq):	550

Descrizione

L'edificio costruito nel 2003 visibile dalla SS36 dello Spluga, si sviluppa su n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano terra ospita diversi servizi di interesse comune (ufficio postale, banca popolare di Sondrio, ambulatorio medico) mentre gli altri piani sono destinati a residenza

Utenza e fruizione:	I servizi sono principalmente rivolti a tutti in giorni ed orari stabiliti
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	3
Proprietà e gestione:	L'ambulatorio ed i magazzini sono di proprietà comunale, mentre il resto è privato.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

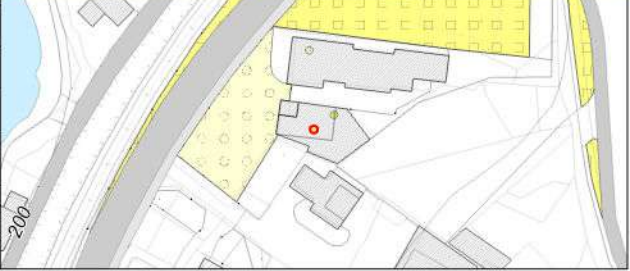
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		media
	Area di sosta:	alta	
Criticità:	Parcheggi:	alta	
		Nessuna	

Foto 2023 - N°2



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	3
Localizzazione:	Via Giovanni XXIII - PONCIA
Denominazione:	Sede Protezione Civile\ A.N.A. e A.S.VERCEIA
Sup. del lotto o SL (mq):	688

Descrizione

L'edificio recentemente ristrutturato si trova lungo la via Giovanni XXIII vicino al Campo Sportivo. Di forma rettangolare si sviluppa su n.1 piani fuori terra ed un piano seminterrato. A piano seminterrato vi sono gli spogliatoio ed i servizi igienici per gli utenti del vicino Campo Sportivo, mentre il P.T ospita la sede della Protezione Civile, l'Associazione Nazionale Alpini e l'Associazione Sportiva Verceia.

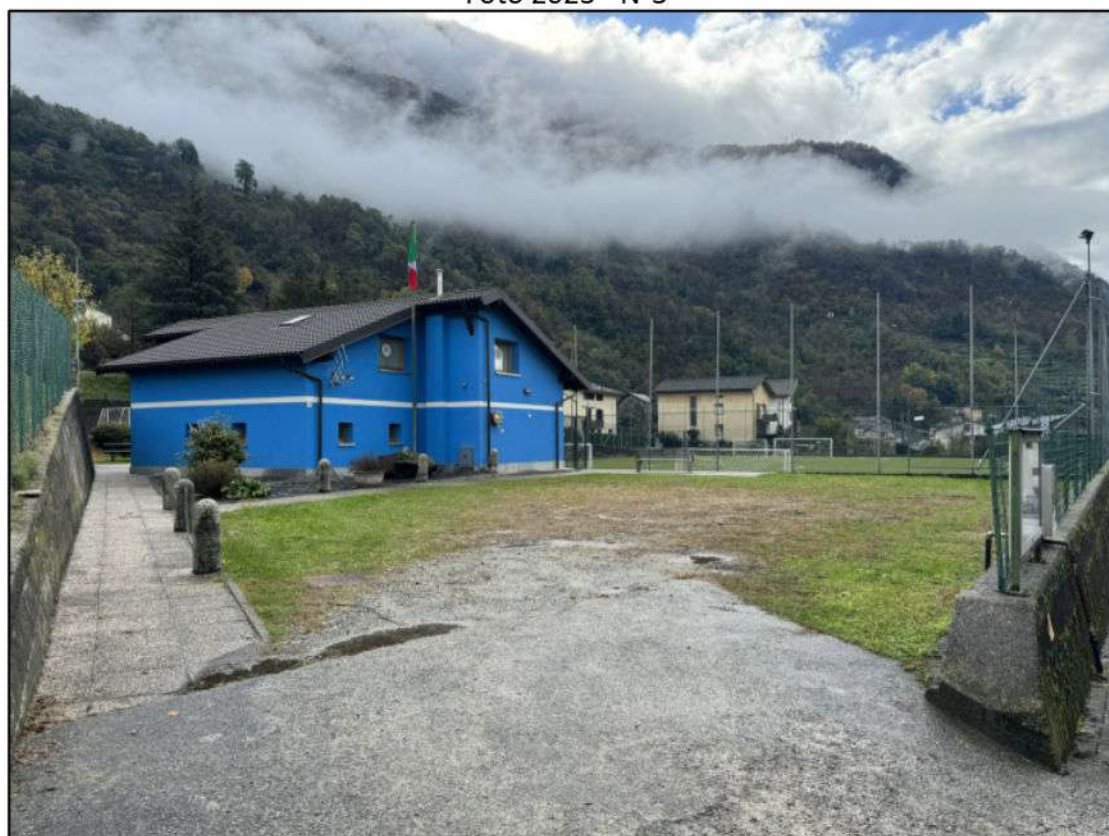
Utenza e fruizione:	Utilizzato soprattutto dai membri della Protezione Civile e dell'Associazione Nazionale Alpini e dall' A.S.Verceia
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	La proprietà è comunale mentre la gestione è affidata alle varie Associazioni

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:			
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		media
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Edificio non è dotato di rampa accesso per persone diversamente abili.		

Foto 2023 - N°3



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	4
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Denominazione:	Fortificazione della linea Cadorna
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Descrizione

Importante opera militare collocata tra la galleria ferroviaria e quella della SS36 dismessa. La fortificazione, che ha uno sviluppo di quasi 500m, compresi i cunicoli, i vari locali di servizio, la "casa matta" ben isolata, la canalizzazione e le cisterne, si presenta in buono stato di conservazione. L'interno è rivestito in mattoni rossi e lastricato in granito

Utenza e fruizione:	L'amministrazione comunale attraverso finanziamenti intende ripristinare l'opera e renderla aperta al pubblico ai fini museali.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato per le visite su prenotazione
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


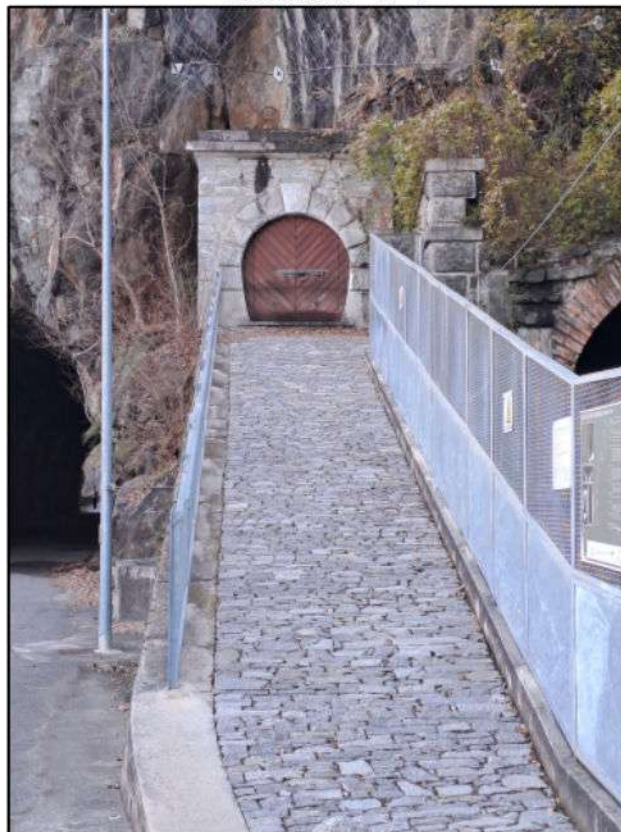
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		bassa
Parcheggi:	bassa		
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°4



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	5
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Denominazione:	Oratorio
Sup. del lotto o SL (mq):	103

Descrizione

L'edificio degli anni '50, contiguo alla Chiesa di S. Fedele, è di forma rettangolare; si sviluppa su un solo livello ed ha tetto piano inoltre dispone di un corpo distaccato adibito a servizi igienici è accessibile dalla piazza antistante attraverso due portoni di legno.

Utenza e fruizione: Usufruisco dell' Oratorio soprattutto i bambini residenti nel comune di Verceia.

Stato di conservazione: Discreto

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Proprietà e gestione parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	alta
Criticità:	Parcheggi:	alta
	Insufficienza di parcheggi.	

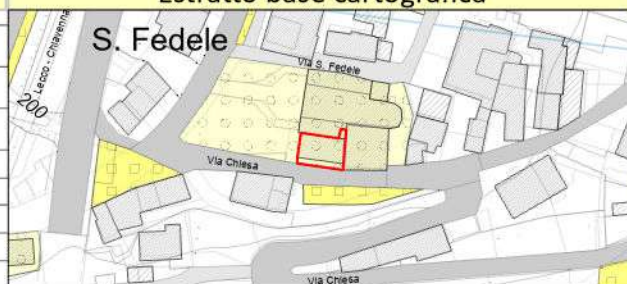


Foto 2023 - N°5



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	6
Localizzazione:	Via San Fedele - SAN FEDELE
Denominazione:	Casa parrocchiale
Sup. del lotto o SL (mq):	228

Descrizione

Edificio contiguo alla Chiesa di S. Fedele, è di forma rettangolare e si sviluppa su n.2 piani fuori terra ed un piano seminterrato. Ospita la residenza del parroco della vicina Chiesa

Utenza e fruizione:	L'edificio è rivolto ai bisogni della parrocchia ed al Parroco di Verceia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	2
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	alta
	Parcheggi:	alta
Criticità:	Nessuna	

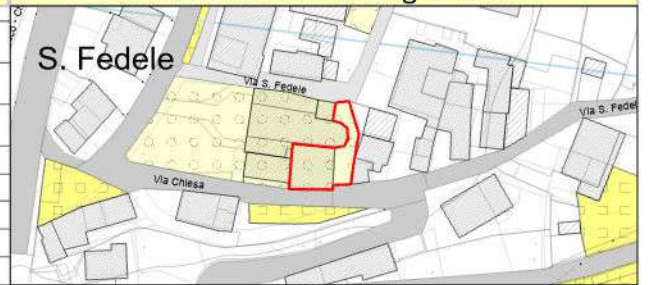


Foto 2023 - N°6



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	7
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Denominazione:	Chiesa di San Fedele
Sup. del lotto o SL (mq):	352

Descrizione

Situata tra la via S.Fedele e la via Corte vicino all' Oratorio ed alla Casa Parrocchiale.Fu edificata nel XV sec., mentre il campanile risale al 1709 e divenne Chiesa Parrocchiale nel 1886.La pavimentazione interna è in pietre locali. L' altare e l' ambone sono in marmo decorati con preziose sculture.Durante la ristrutturazione nel 2004 sono emersi resti di antichi muri di una piccola Chiesa risalente al X sec.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto dai residenti del comune di Verceia e da chiunque intende partecipare alle funzioni religiose.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
	Parcheggi:	media
Criticità:	Insufficienza di parcheggi durante le celebrazioni.	



Foto 2023 - N°7



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	8
Localizzazione:	FOPPACCIA
Denominazione:	Chiesetta di Sant'Anna
Sup. del lotto o SL (mq):	546

Descrizione

Chiesetta eretta in onore di Sant'Anna nel 1762. Nei pressi sono presenti anche la casa parrocchiale ed il campanile.

Utenza e fruizione:	Usufruiscono del servizio gli abitanti della località montana Foppaccia durante il periodo estivo.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Parzialmente utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	media
	Mezzo pubblico:	-
	Area di sosta:	media
	Parcheggi:	media
Criticità:	Nessuna	



Foto 2023 - N°8



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	9
Localizzazione:	FRASNEDO
Denominazione:	Chiesetta Madonna delle nevi
Sup. del lotto o SL (mq):	315

Descrizione

A Frasnedo a quota 1287 vi è la chiesetta dedicata alla Madonna della neve del 1677, con campanile del 1844.

Utenza e fruizione:	Usufruiscono del servizio soprattutto gli abitanti nella località Frasnedo durante il periodo estivo.
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Parzialmente utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		-
	Mezzo pubblico:		-
	Area di sosta:	-	
Criticità:	Parcheggi:	-	
		Nessuna	

Foto 2023 - N°9



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	10
Localizzazione:	Via Sceglio - SANT'ANDREA
Denominazione:	Cappelletta di Sant'Andrea
Sup. del lotto o SL (mq):	22

Descrizione

La cappelletta di S.Andrea è accessibile solo a piedi da una scalinata sulla via Villa; presenta una struttura intonacata ed è collocata all'interno di un'area verde attrezzata con panchine e cestini, delimitata da recinzioni. Nella nicchia sono presenti dipinti con raffigurazioni dedicate a S. Andrea e un piccolo altare.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	media	
Accessibilità:	Pedonale:	media
	Mezzo Privato:	buona
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	-
	Parcheggi:	-
Criticità:	Nessuna	

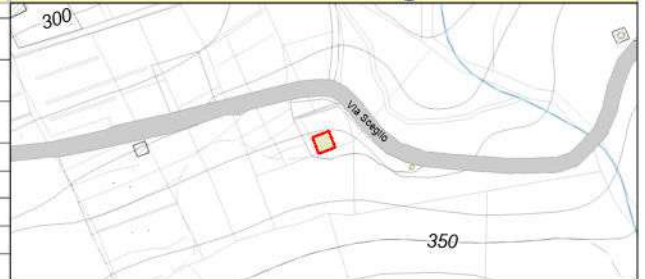


Foto 2023 - N°10



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	11
Localizzazione:	SCEGLIO
Denominazione:	Cappelletta
Sup. del lotto o SL (mq):	7

Descrizione

Struttura religiosa realizzata in pietra, con tetto in piote, raggiungibile solo a piedi, è stata fatta costruire nel 1734 dai frazionisti di Sceglio, e recentemente è stata ristrutturata. All'interno della nicchia, diverse raffigurazioni sono protette da un'inferriata

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	media
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	-
	Parcheggi:	-
Criticità:	Nessuna	



Foto 2023 - N°11



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	12
Localizzazione:	CROTTI SCEGLIO
Denominazione:	Cappelletta
Sup. del lotto o SL (mq):	4

Descrizione

Piccola struttura religiosa collocata lungo il sentiero/mulattiera che conduce alla località montana Foppaccia. All' interno della nicchia vi sono affreschi che raffigurano personaggi religiosi.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	-
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	media
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
Parcheggi:	-	
Criticità:	Nessuna	



Foto 2023 - N°12



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	13
Localizzazione:	VICO
Denominazione:	Cappelletta
Sup. del lotto o SL (mq):	3

Descrizione

Piccola struttura religiosa accessibile solo a piedi dalla via per Vico percorrendo un sentiero in terra battuta. All' interno della nicchia vi sono affreschi raffiguranti immagini religiose.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	-
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


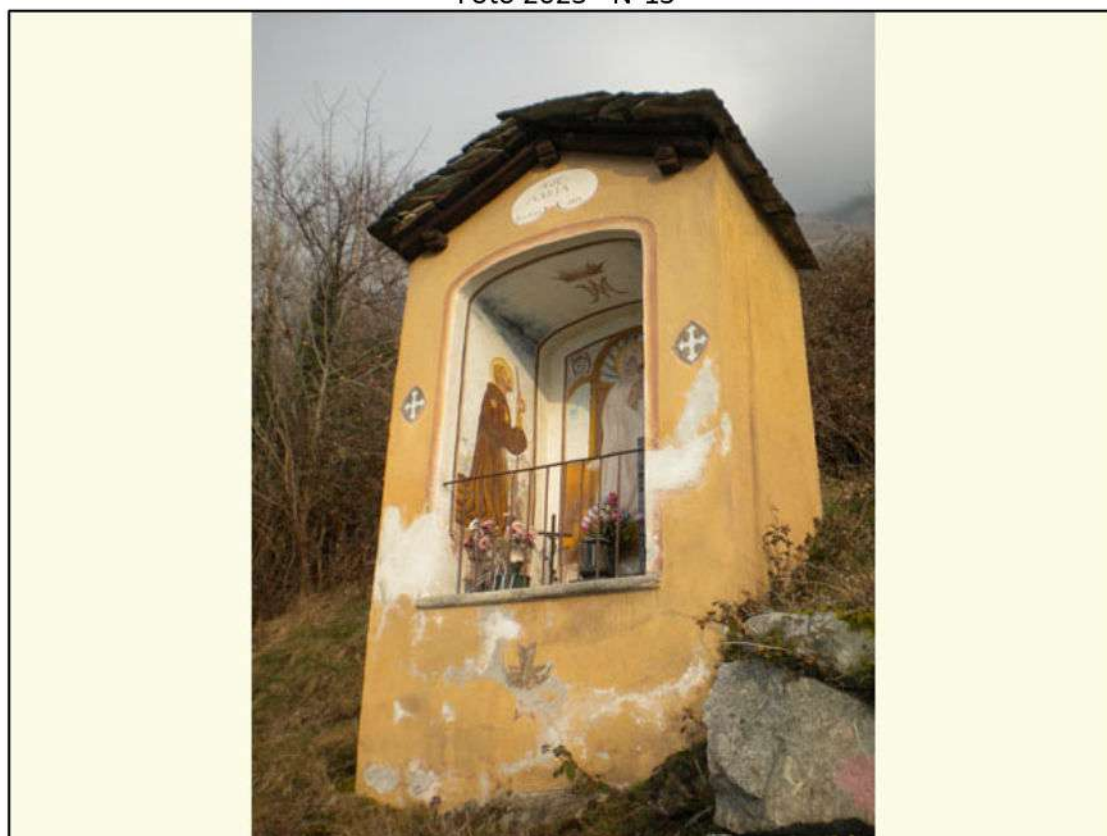
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		bassa
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	-	
	Parcheggi:	-	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°13



SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
Scheda Numero:	14
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Denominazione:	Cimitero
Sup. del lotto o SL (mq):	1.835

Descrizione

Il Cimitero è di proprietà e gestione comunale, è facilmente accessibile da due ingressi: Via Corte e Via Villa, nei pressi della Chiesa di San Fedele. La struttura ospita posti a terra, colombari ed ossari. Esternamente vi è una piccola area adibita a parcheggi ed un magazzino con servizi igienici a servizio dello stesso.

Utenza e fruizione:	Le inumazioni e le tumulazioni sono riservate ai residenti del comune di Verceia e anche agli esterni.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


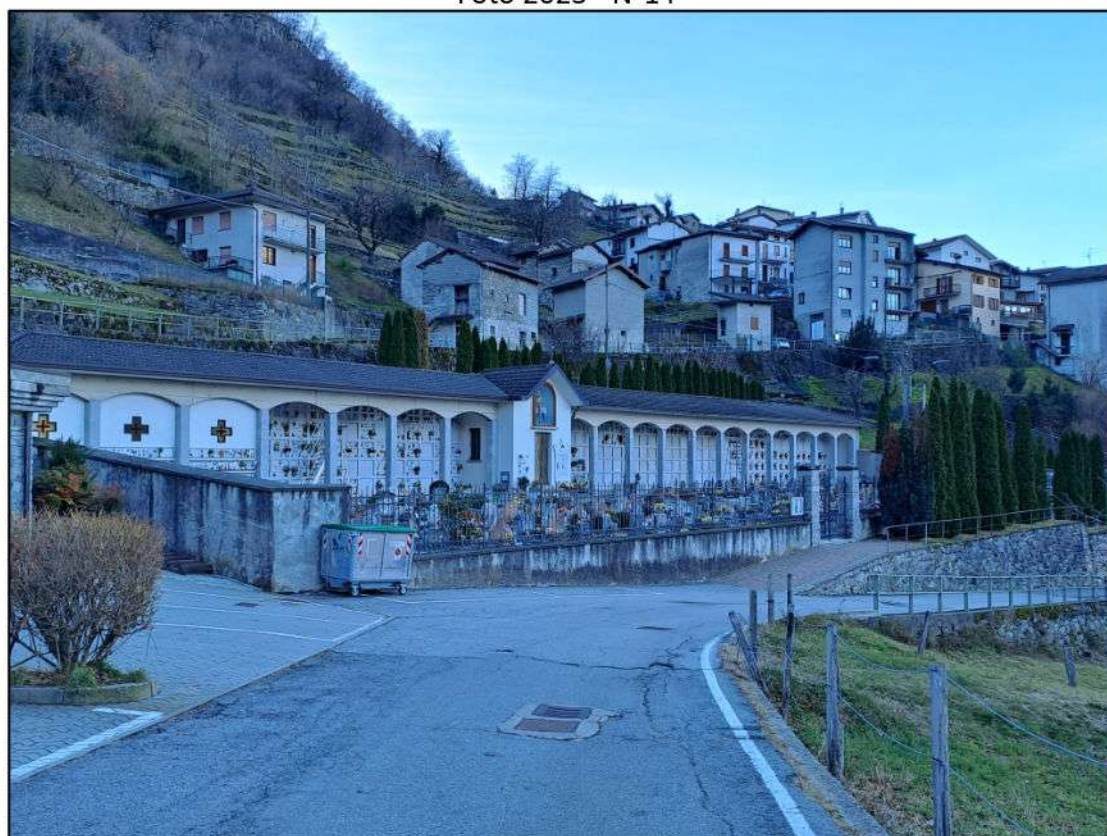
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	media		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Si denota la scarsità di parcheggi da prevedere lungo la via Chiesa in fronte al Cimitero.		

Foto 2023 - N°14



ISTRUZIONE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ISTRUZIONE
Scheda Numero:	15
Localizzazione:	Piazza Europa - VERCEIA
Denominazione:	Scuola dell'infanzia
Sup. del lotto o SL (mq):	1.204

Descrizione

L'edificio del 1986 si trova lungo la via Mario Copes di fronte al Municipio visibile dalla SS36. Si sviluppa su n.3 piani fuori terra. A P.T. ospita la Biblioteca, il Centro Diurno e la dispensa alimentare della mensa, a P.1° vi è la scuola dell'infanzia, la cucina e la mensa, mentre a P.2° residenza. Il cortile antistante viene utilizzato per l'attività didattica e ludica all'area aperta, recintato ed attrezzato di diverse strutture e giochi.

Utenza e fruizione:	Struttura accessibile negli orari scolastici utilizzata dai bambini residenti.
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	3
Proprietà e gestione:	Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		media
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	Area di sosta:	media	
	Parcheggi:	media	
	Criticità:	Gli spazi dedicati all'attività didattica appaiono estremamente ridotti. Scarsità di parcheggi.	

Foto 2023 - N°15



ISTRUZIONE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ISTRUZIONE
Scheda Numero:	16
Localizzazione:	Via Mario Copes - PONCIA
Denominazione:	Scuola Primaria
Sup. del lotto o SL (mq):	1.826

Descrizione

La scuola primaria è localizzata sulla via Mario Copes vicino alla Scuola dell'Infanzia, é un edificio che si sviluppa su n.2 piani fuori terra. La struttura è in pietra con serramenti in legno. A P.T. vi sono n.3 aule didattiche, un' aula speciale ed una palestra. A P.1° vi sono n.3 aule didattiche e n.2 speciali. Nel cortile esterno vi sono spazi attrezzati ed un piccolo campo da gioco sul retro pavimentato a verde.

Utenza e fruizione:	Struttura accessibile negli orari scolastici, utilizzata soprattutto dai residenti di Verceia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	2
Proprietà e gestione:	Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	media	
	Area di sosta:	bassa	
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Vi è un servoscala che non ha risolto il problema delle barriere architettoniche. Scarsità di parcheggi.		

Foto 2023 - N°16



SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
Scheda Numero:	17
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Dispensario farmaceutico
Sup. del lotto o SL (mq):	50

Descrizione

L'edificio costruito nel 2003 è collocato sulla SS 36 dello Spluga, si sviluppa su N.2 piani fuori terra. A piano terra ospita il dispensario farmaceutico mentre il piano superiore è destinato a residenza.

Utenza e fruizione:	Il servizio è rivolto sia ai residenti che agli esterni in giorni ed orari stabiliti.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	2
Proprietà e gestione:	Privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	alta	
Parcheggi:	alta		
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°17



SERVIZI SOCIALI E SANITARI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
Scheda Numero:	18
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Ambulatorio medico
Sup. del lotto o SL (mq):	40

Descrizione

L'edificio costruito nel 2003 visibile dalla SS36 dello Spluga, si sviluppa su n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Al piano terra ospita l' Ambulatorio dei medici di base ed altri servizi di interesse comune. Gli altri piani sono destinati a residenza.

Utenza e fruizione:	Il servizio si rivolge a tutti i cittadini del comune di Verceia anche gli esterni; è aperto in orari e giorni prestabiliti.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	3
Proprietà e gestione:	L'ambulatorio medico è di proprietà comunale ed è gestito dai medici di base.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	media	
	Area di sosta:	bassa	
Criticità:	Parcheggi:	media	
		Nessuna	

Foto 2023 - N°18



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	19
Localizzazione:	Via Sceglio SANT'ANDREA
Denominazione:	Serbatoio acquedotto
Sup. del lotto o SL (mq):	12

Descrizione

L'acquedotto è raggiungibile a piedi da una scalinata in pietra accessibile dalla via Villa, è un edificio di forma rettangolare, che si sviluppa su un unico livello, presenta una struttura in c.a. e sasso a vista, con tetto piano e porte in acciaio.

Utenza e fruizione: Il servizio è rivolto a tutto il territorio comunale.

Stato di conservazione: Buono

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Proprietà comunale, gestione privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta
Interazione con contesto:	alta
Fruibilità:	alta
Accessibilità:	Pedonale: alta
	Mezzo Privato: media
	Mezzo pubblico: bassa
	Area di sosta: media
Parcheggi: media	
Criticità:	Nessuna



Foto 2023 - N°19



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	20
Localizzazione:	PONTE
Denominazione:	Serbatoio acquedotto
Sup. del lotto o SL (mq):	34

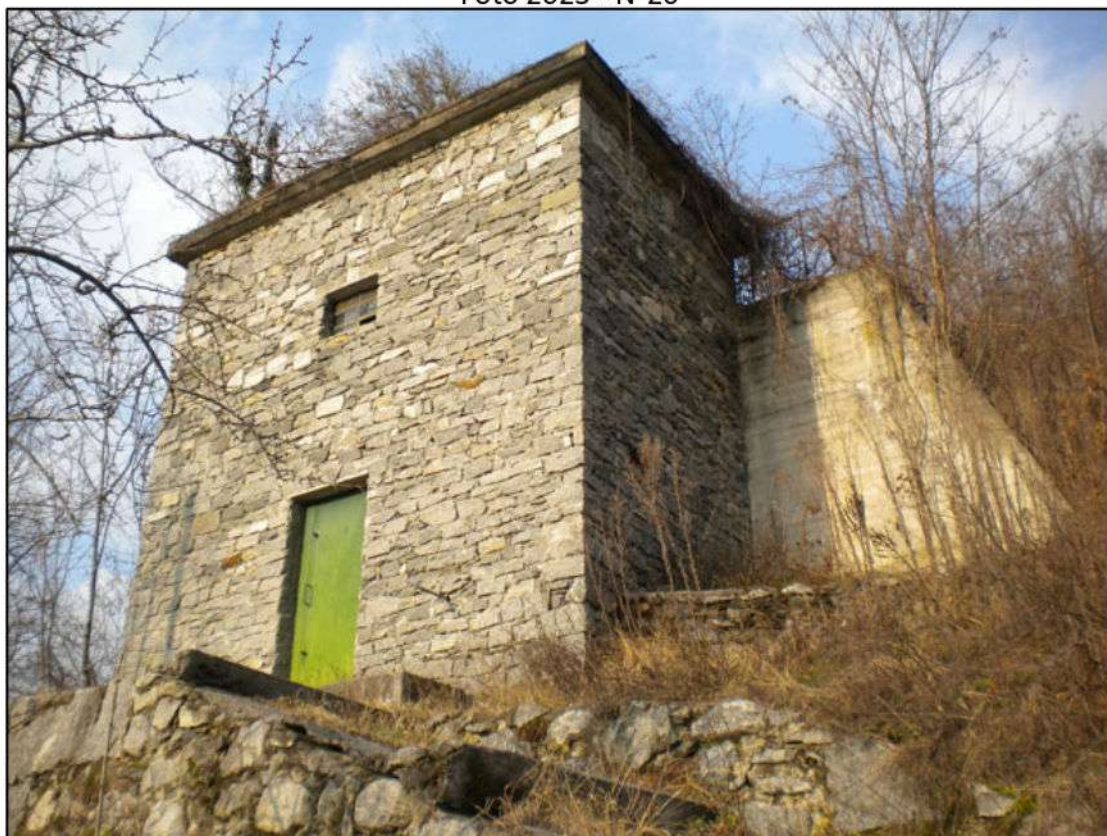
Descrizione

Il serbatoio dell'acquedotto è accessibile a piedi percorrendo un sentiero. L'edificio si sviluppa su n.1 piano è rivestito in pietra e presenta tetto piano.

Utenza e fruizione:	Il servizio serve l'intero abitato di Verceia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale, gestione privata

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		bassa
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		bassa
Parcheggi:	bassa		
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°20



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	21
Localizzazione:	Via Villa - COLTIVO E STALLE
Denominazione:	Teleferica
Sup. del lotto o SL (mq):	99

Descrizione

Stazione di partenza della Teleferica Consorzio Alpe Foppaccia che esiste dal 1977. Durante il periodo estivo: Luglio-Agosto il funzionamento della teleferica è stabilito in orari e giorni determinati, negli altri periodi dell'anno il funzionamento è su richiesta

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto dai residenti dell'Alpe Foppaccia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Consorzio Acquedotto Alpe Foppaccia

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
Qualità:	media		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		bassa
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		media
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°21



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	22
Localizzazione:	Via Villa - VILLA
Denominazione:	Teleferica
Sup. del lotto o SL (mq):	18

Descrizione

Stazione di partenza della Teleferica Verceia-Casteno-Frasnedo. Durante il periodo estivo: Luglio-Agosto il funzionamento della teleferica è stabilito in orari e giorni determinati, negli altri periodi dell' anno il funzionamento è su richiesta.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto dalle località montane di Casten e Frasnedo.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Consorzio Teleferica Valle dei Ratti


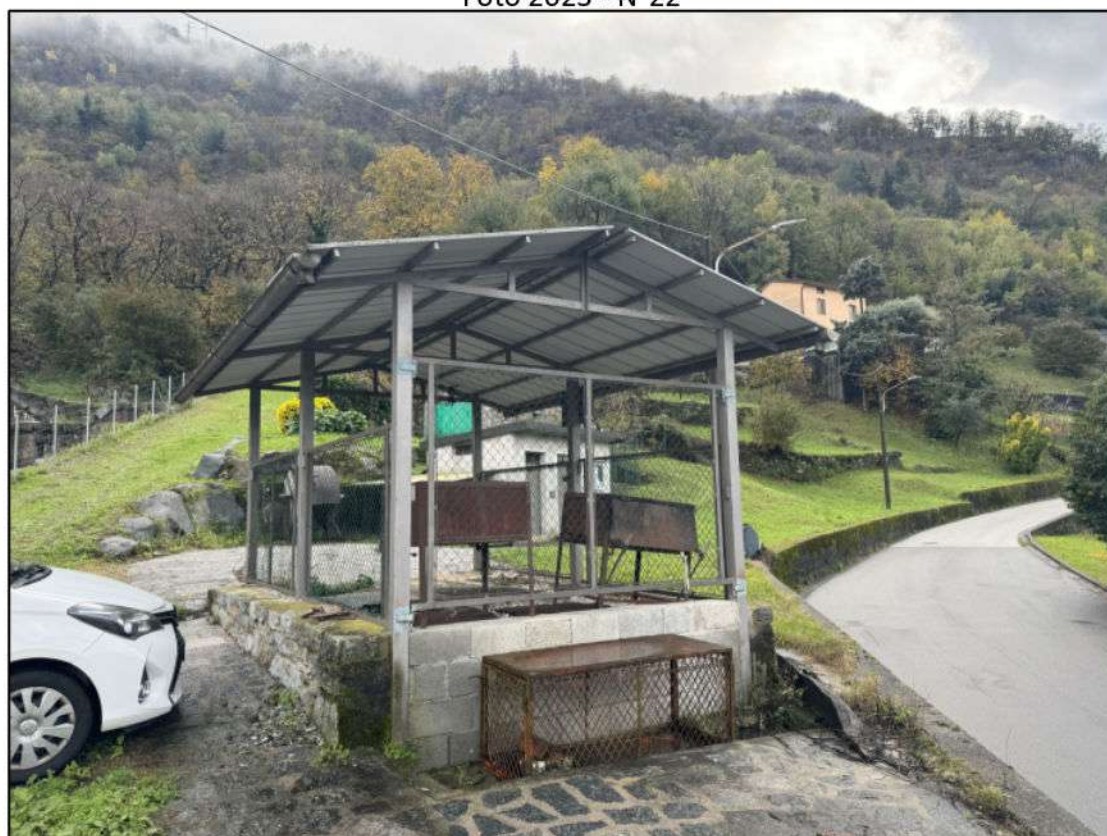
Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
Qualità:	media		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		media
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°22



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	23
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Denominazione:	Magazzino/Servizi igienici cimitero
Sup. del lotto o SL (mq):	136

Descrizione

L'edificio costruito nel 1997 si trova vicino al Cimitero comunale in via Chiesa. Di forma rettangolare si sviluppa su n.1 piano fuori terra, struttura in c.a. rivestita in pietra con tetto piano. Adibito a magazzino comunale e servizi igienici per donne, uomini e disabili; a servizio del vicino Cimitero.

Utenza e fruizione: Utilizzato soprattutto dai fruitori del Cimitero e dai tecnici del comune.

Stato di conservazione: Ottimo

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	alta
Criticità:	Parcheggi:	alta
		Nessuna

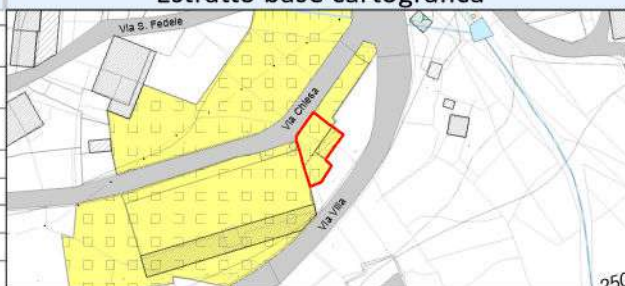


Foto 2023 - N°23



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	24
Localizzazione:	Via San Fedele - SAN FEDELE
Denominazione:	Servizi igienici
Sup. del lotto o SL (mq):	243

Descrizione

Sulla via S. Fedele, nei pressi del campetto da calcio è presente un manufatto costruito nel 2005 di forma rettangolare, struttura in c.a. con copertura travi in legno e tegole, adibito a servizi igienici del vicino campetto da calcio.

Utenza e fruizione: Utilizzato dagli utenti del campetto di calcio.

Stato di conservazione: Buono

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media	
Interazione con contesto:	media	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	media
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
	Parcheggi:	media
Criticità:	Nessuna	

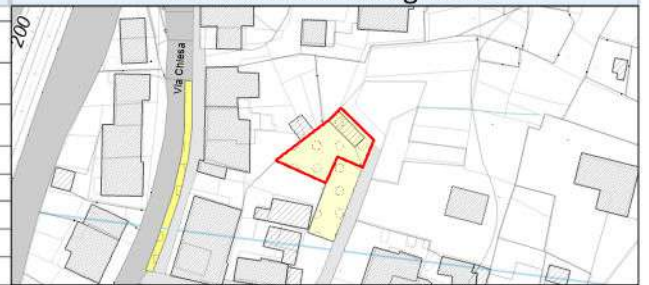


Foto 2023 - N°24



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	25
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Servizi igienici
Sup. del lotto o SL (mq):	16

Descrizione

Edificio di forma rettangolare costruito negli anni '90, struttura in c.a. adibito a servizi igienici, è situato all'interno del Parco giochi sulla Via SS 36 dello Spluga.

Utenza e fruizione: Utilizzato soprattutto dai fruitori del Parco giochi e delle aree circostanti.

Stato di conservazione: Discreto

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	media
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
Criticità:	Parcheggi:	media
		Nessuna



Foto 2023 - N°25



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	26
Localizzazione:	CROTTI SCEGLIO
Denominazione:	Servizi igienici
Sup. del lotto o SL (mq):	9

Descrizione

I servizi igienici costruiti nei primi anni del 2000, si trovano nella zona dei Crotti di Sceglio; la struttura è costituita da n.1 piano fuori terra rivestita in pietra a vista con tetto piano. Sono aperti al pubblico da Aprile a Novembre.

Utenza e fruizione: Usufruiscono di tale servizio soprattutto i fruitori dei vicini Crotti.

Stato di conservazione: Buono

Grado di utilizzo: Utilizzato

Numero di Piani: 1

Proprietà e gestione: Comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	media	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
	Parcheggi:	media
Criticità:	Nessuna	

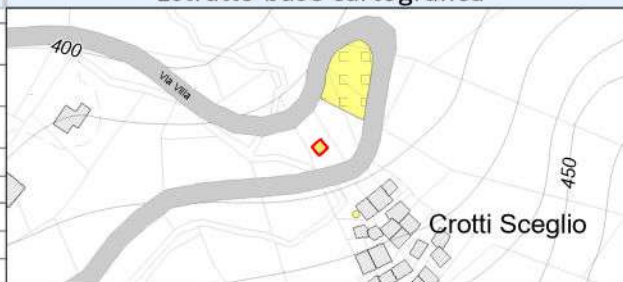


Foto 2023 - N°26



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	27
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Casello ferroviario
Sup. del lotto o SL (mq):	148

Descrizione

Edificio di forma rettangolare si sviluppa su due piani ed è collocato tra la galleria di Verceia e la linea ferroviaria, attualmente non è utilizzato.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Non utilizzato
Numero di Piani:	2
Proprietà e gestione:	Ferrovie dello Stato

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media	
Interazione con contesto:	media	
Fruibilità:	bassa	
Accessibilità:	Pedonale:	media
	Mezzo Privato:	bassa
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
Criticità:	Parcheggi:	media
		Nessuna

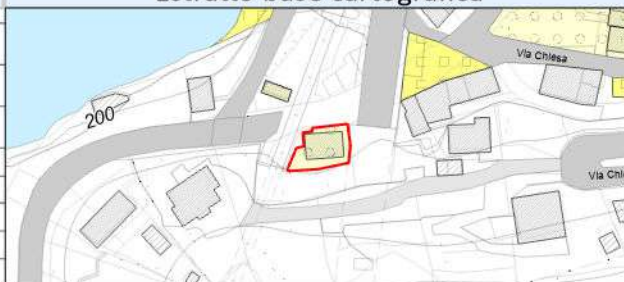
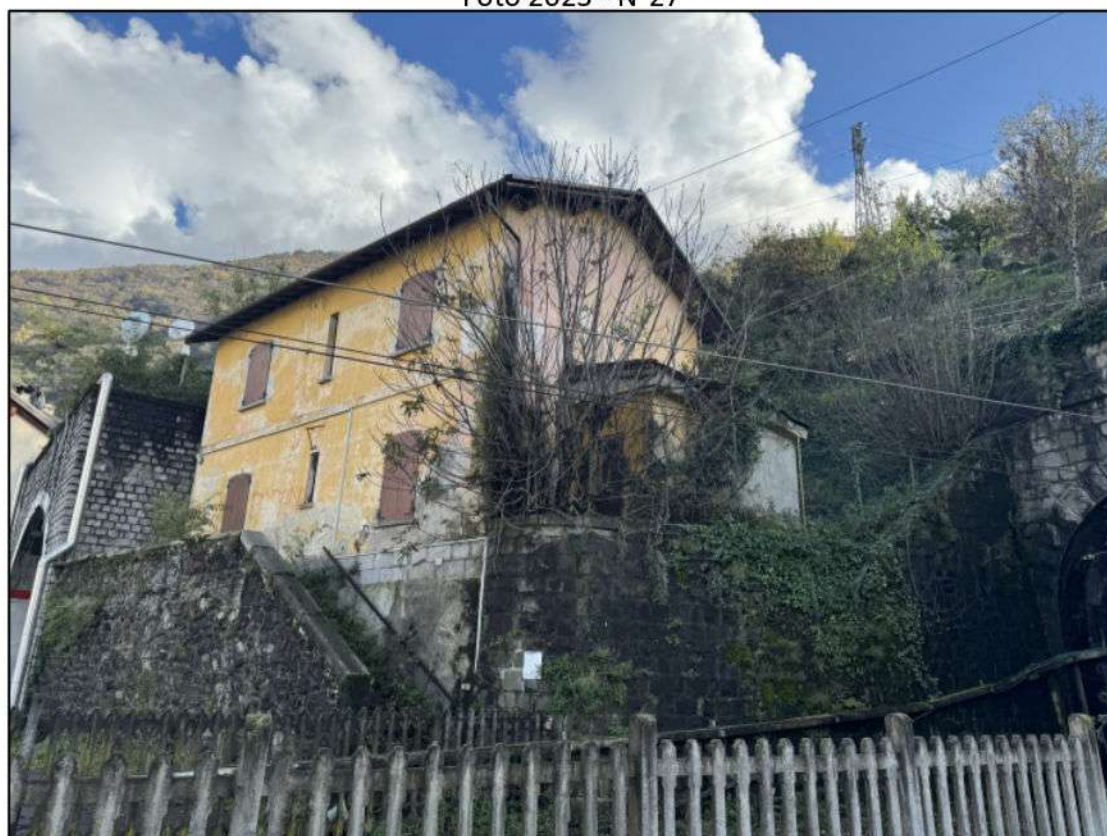


Foto 2023 - N°27



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	28
Localizzazione:	Via Quatrass - VERCEIA
Denominazione:	Edificio ferrovia
Sup. del lotto o SL (mq):	25

Descrizione

Edificio di forma rettangolare, di un solo piano localizzato a ridosso della linea ferroviaria attualmente non è utilizzato

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Non utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Ferrovie dello Stato

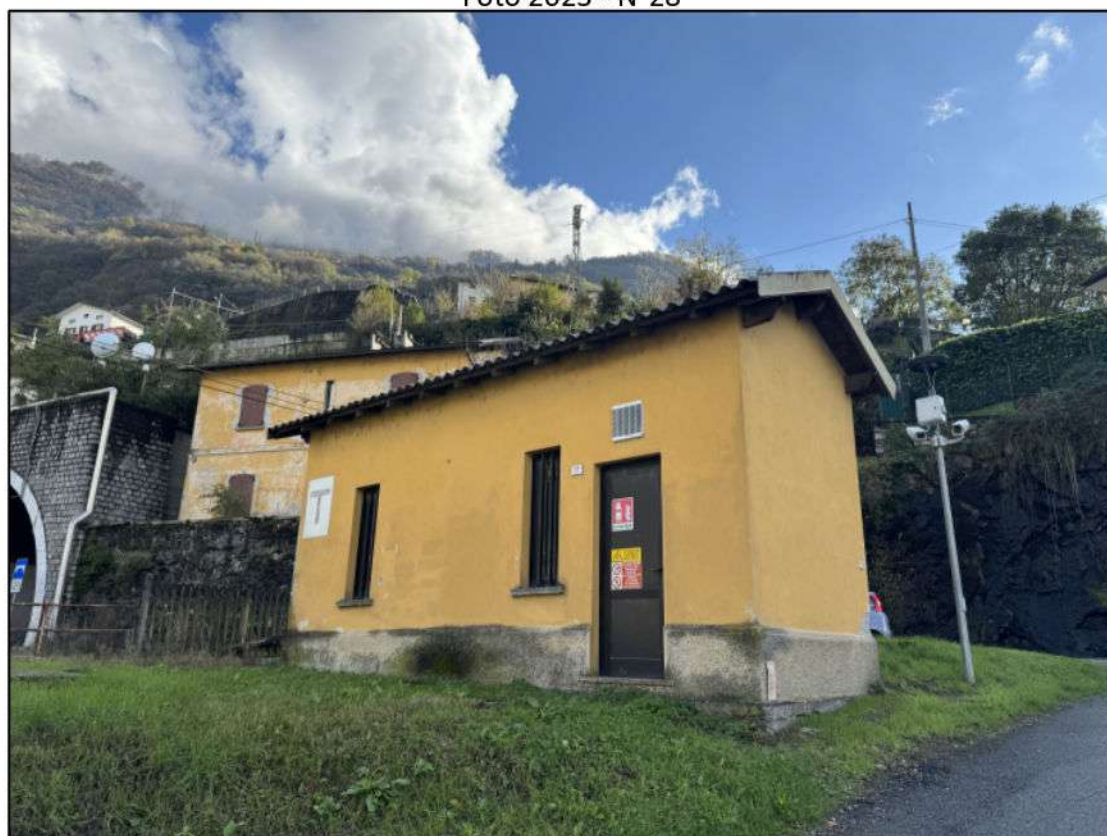
Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	media	
Fruibilità:	media	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	alta
Criticità:	Parcheggi:	alta
		Nessuna



Foto 2023 - N°28



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Caratteristiche generali

Area tematica:	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
Scheda Numero:	29
Localizzazione:	Via Sceglio - VILLA
Denominazione:	Stazione Raiway
Sup. del lotto o SL (mq):	11

Descrizione

Area delimitata da una recinzione, all'interno è presente una struttura in lamiera di forma rettangolare e un'antenna per la ricezione del segnale RAI, accessibile a piedi da una scalinata sulla via Sceglio.

Utenza e fruizione:	Usufruisce di tale servizio l'intero territorio comunale.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Privata a servizio di tutto il territorio comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	media		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		bassa
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:		media
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°29



SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 30

Denominazione: Torretta elettrica
Localizzazione: Via Guastiscio - CORTE

Sup. del lotto o SL (mq): 14

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto all' intero territorio comunale; tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.



Foto anno 2023

Descrizione

La torretta elettrica situata lungo la via Guastiscio esistente dagli anni '70, all'interno della struttura vi sono i quadri elettrici. La proprietà e la gestione sono private della società Enel.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 31

Denominazione: Cabina elettrica

Localizzazione: Via Serto - SERTO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto ai vicini servizi; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.

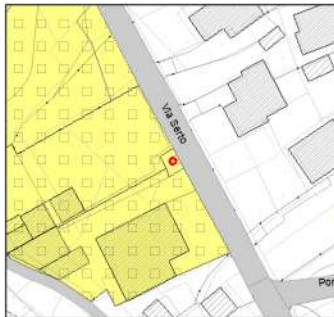


Foto anno 2023

Descrizione

La cabina elettrica si trova in via Serto adiacente alla palestra comunale ed ai campi da gioco. Consiste in un piccolo edificio a pianta rettangolare n.1 piano seminterrato in c.a. con tetto piano adibito a parcheggio. La proprietà e la gestione sono dell'Enel

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 32

Denominazione: Ripetitore telefonico

Localizzazione: Via Nazionale Vecchia - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto all' intero territorio; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.



Foto anno 2023

Descrizione

Nei pressi della stazione della Ferrovia di Verceia è collocata la cabina elettrica, ripetitore telefonico. La struttura amovibile di forma rettangolare è delimitata da una recinzione di protezione.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 33

Denominazione: Ripetitore telefonico

Localizzazione: Via Nazionale Vecchia - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto all' intero territorio; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.



Foto anno 2023

Descrizione

Ad angolo tra la via San Francesco e l' ex SS36 è collocata la cabina elettrica\ ripetitore telefonico. La struttura è amovibile e di forma rettangolare; proprietà e gestione sono affidate a società privata telefonica.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 34

Denominazione: Ripetitore telefonico
Localizzazione: S.S.36 dello Spluga - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto all'intero territorio; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.



Foto anno 2023

Descrizione

La cabina elettrica\ripetitore telefonico è localizzata sulla SS 36 dello Spluga, di fronte alla Scuola dell'Infanzia. Presenta una struttura di forma rettangolare in prefabbricato; la proprietà e la gestione sono private della Tim.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 35

Denominazione:	Quadro elettrico
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio si rivolge alla vicina area attrezzata; i tecnici autorizzati sono addetti alla manutenzione ed al controllo.

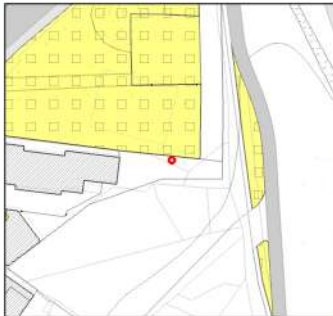


Foto anno 2023

Descrizione

La struttura in c.a. con sportello di sicurezza in acciaio si trova all'interno del parco giochi lungo la SS 36 dello Spluga; ospita i quadri elettrici. La proprietà e la gestione sono private della società Enel.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 36

Denominazione:	Cabina di trasformazione
Localizzazione:	Via San Francesco - COLTIVO E STALLE
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto al territorio comunale; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.

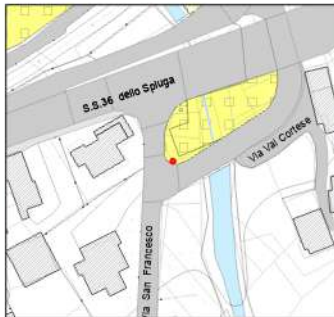


Foto anno 2023

Descrizione

La cabina di controllo del gas Metano si trova nel parcheggio in via San Francesco. La struttura è in acciaio di forma rettangolare, il gas metano viene trasformato da bassa ad alta pressione. Proprietà e gestione sono private della società Enel Gas.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 37

Denominazione: Cabina di trasformazione

Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto al territorio comunale; i tecnici autorizzati sono addetti al controllo e alla manutenzione.



Foto anno 2023

Descrizione

La cabina di controllo del gas Metano si trova nel parcheggio adiacente al Cimitero comunale in via Chiesa. La struttura è in acciaio di forma rettangolare, il gas metano viene trasformato da bassa ad alta pressione.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 38

Denominazione:	Area ecologica
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Sup. del lotto o SL (mq):	278

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto a tutti i residenti del Comune.



Foto anno 2023

Descrizione

Il centro di raccolta comunale dei rifiuti urbani posto ai margini del Torrente Ratti nei pressi della località Giavera è di recente costruzione, in esso è possibile conferire solo rifiuti definiti non ingombranti. L'area è videosorvegliata ed è accessibile in giorni ed orari prestabiliti.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 39

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: S.S.36 dello Spluga - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i cittadini residenti nel comune di Verceia.

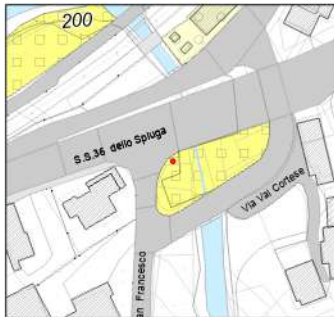


Foto anno 2023

Descrizione

Campana per la raccolta del vetro collocata sul parcheggio in Via San Francesco. Le manovre per il conferimento e l'allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 40

Denominazione:	Piazzole rifiuti
Localizzazione:	Via San Francesco - COLTIVO E STALLE
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.

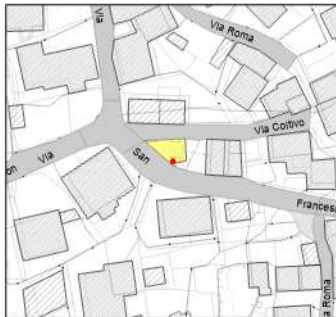


Foto anno 2023

Descrizione

Piccola piazzola per la raccolta dei rifiuti situata sulla via San Francesco, è dotata di una campana per la raccolta del vetro ed un contenitore per la raccolta delle pile esauste Vicino vi è un' area adibita a parcheggio

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 41

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via San Francesco - PONTE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.



Foto anno 2023

Descrizione

Campana per la raccolta del vetro situata nel parcheggio in via San Francesco. Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente. Nello stesso parcheggio vi è il raccoglitore di pile esauste

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 42

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via San Francesco - PONTE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.



Foto anno 2023

Descrizione

Il raccoglitore di pile esauste si trova all' interno del sul parcheggio in via San Francesco dove è posta una bacheca comunale informativa. Nello stesso parcheggio vi è una campana per la raccolta del vetro

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 43

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Roma - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.

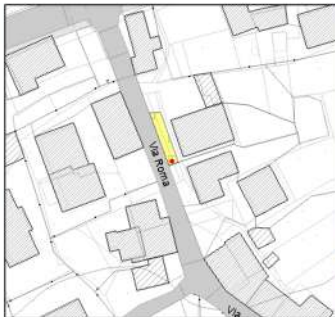


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola rifiuti localizzata in via Roma, si tratta di una campana per la raccolta del vetro e un contenitore per la raccolta delle pile esauste. Difficoltà nelle manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti, in quanto intralciano la corretta circolazione sulla via Roma.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 44

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Mario Copes - PONCIA

Sup. del lotto o SL (mq): 15

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia ed il vicino campo sportivo.

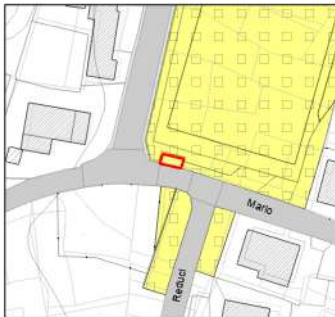


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola di sosta localizzata sulla via Mario Copes, nei pressi del campo sportivo, dispone di una campana per la raccolta del vetro e un contenitore per la raccolta delle pile esauste.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 45

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Guastiscio - CORTE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.



Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola rifiuti collocata sulla via Guastiscio, dispone di due campane per la raccolta del vetro ed un .Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 46

Denominazione:	Piazzole rifiuti
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.



Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola rifiuti collocata sull'angolo del Cimitero comunale in via Chiesa. Dispone di un raccogliatore di R.S.U a servizio del vicino cimitero. Le manovre di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono facilmente.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 47

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Giavera - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.

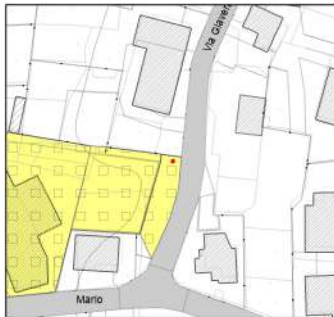


Foto anno 2023

Descrizione

Campana per la raccolta del vetro localizzata sul parcheggio in via Giavera, nei pressi delle scuole. Le operazioni di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 48

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Utilizzate soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

All'incrocio tra la via principale e la via Chiesa è collocata una campana per la raccolta del vetro. La collocazione non è delle più appropriate essendo posizionate in prossimità di un incrocio.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 49

Denominazione: Piazzole rifiuti
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti del comune di Verceia.

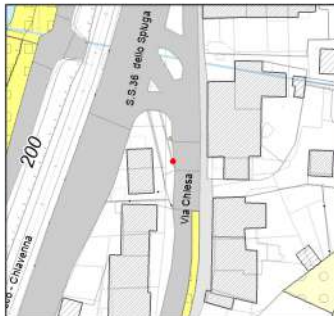


Foto anno 2023

Descrizione

Il contenitore per la raccolta differenziata delle pile esauste è localizzato ad angolo tra la via Corte e la strada che porta sul lungolago.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 50

Denominazione: Piazzole rifiuti

Localizzazione: Via Villa - VILLA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

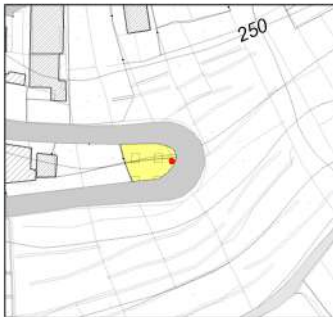


Foto anno 2023

Descrizione

Campana per la raccolta del vetro situata sul parcheggio della via Villa. Le operazioni di conferimento e allontanamento dei rifiuti avvengono agevolmente.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 51

Denominazione:	Fontana
Localizzazione:	Via San Francesco - COLTIVO E STALLE
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

La fontana collocato sulla via San Francesco, presenta una struttura in c.a

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 52

Denominazione: Fontana

Localizzazione: VICO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Essendo l'unica fontana in tutta la località di Vico viene utilizzata sia dai pochi residenti che dagli utenti dei vicini Crotti.

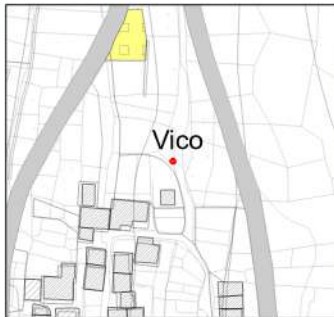


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana si trova nella località di Vico, la struttura è in c.a. con un' unica vasca. Necessita di una maggior manutenzione della struttura e dell'ambiente circostante.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 53

Denominazione: Fontana
Localizzazione: Via Molino - MOLINO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto per scopi agricoli.

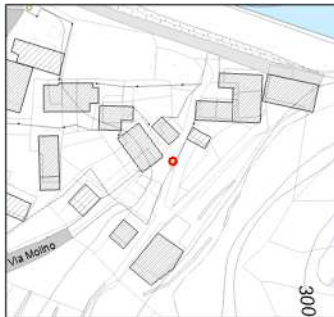


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana è collocata in località Mulino, presenta una struttura in c.a.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 54

Denominazione: Fontana
Localizzazione: Via Corte - CORTE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruisco di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.

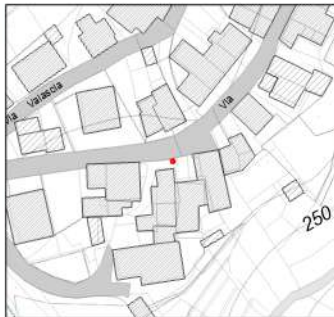


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana è collocata sulla via Corte, dispone di una struttura in pietra.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 55

Denominazione: Fontana
Localizzazione: Valle Valascia - CORTE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni ed il Consorzio.

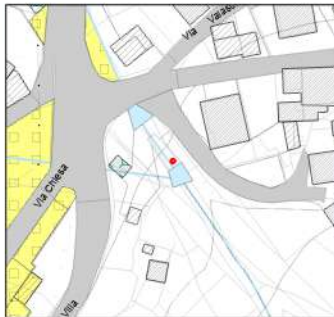


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana si trova vicino alla Teleferica, è di proprietà del Consorzio Alpe Foppaccia; costruita negli anni 2000 presenta una struttura in c.a. rivestita con sasso a vista.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 56

Denominazione: Fontana
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto dai fruitori della Piazza e da coloro che si recano alla vicina Chesa di San Fedele.

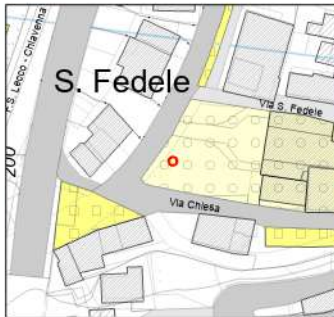


Foto anno 2023

Descrizione

Fontana pubblica situata sulla piazzetta di fronte alla Chiesa di S. Fedele, ha una struttura in pietra con quattro bocche per la fuoriuscita di acqua, è protetta da panettoni in gettato.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 57

Denominazione: Fontana
Localizzazione: Via Sceglio SANT'ANDREA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto coloro che si recano nelle località a mezza costa e montane del comune di Verceia.

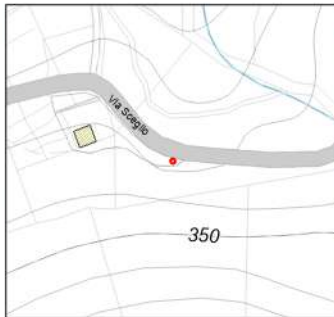


Foto anno 2023

Descrizione

Fontana pubblica costruita all'interno della roccia, sulla via Villa, presenta una struttura in c.a. e sasso a vista ed è coperta da un tetto piano. Nelle immediate vicinanze vi è una piazzola di sosta ed una piccola capelletta.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 58

Denominazione: Fontana

Localizzazione: SCEGLIO

Sup. del lotto o SL (mq): 2

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio i residenti della località Sceglio soprattutto durante le stagioni estive



Foto anno 2023

Descrizione

La fontana collocato in località Sceglio, di recente costruzione, presenta una struttura in pietra.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 59

Denominazione: Distributore automatico

Localizzazione: Via Mario Copes - PONCIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono del servizio soprattutto i residenti e i dipendenti delle vicine strutture pubbliche.



Foto anno 2023

Descrizione

Piccolo distributore acqua automatico. La struttura ha sostituito la precedente fontana, viene erogata acqua gratuitamente.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 60

Denominazione: Fontana

Localizzazione: Via Francesco Dolzino - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

Fontana pubblica di piccole dimensioni è localizzata sulla via Francesco Dolzino, presenta una struttura in pietra ed è appoggiata al muro di una residenza, vicino vi è l' idrante dell'acqua.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 61

Denominazione: Fontana
Localizzazione: CROTTI SCEGLIO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio i vicini Crotti di Sceglio e gli escursionisti.

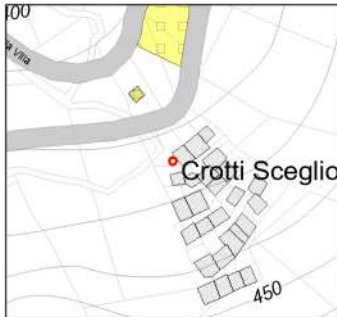


Foto anno 2023

Descrizione

Presso i Crotti di Sceglio, di fianco al sentiero che conduce alla Valle dei Ratti Via Moledata, vi è la fontana in pietra in buono stato di conservazione.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 62

Denominazione: Fontana

Localizzazione: Via Roma - VERCEIA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.

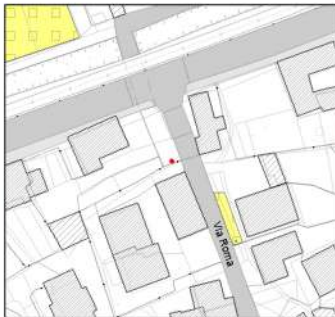


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana presenta una struttura in c.a. ed è posta all'inizio della via Roma.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 63

Denominazione: Lavatoio
Localizzazione: Via Molino - MOLINO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.

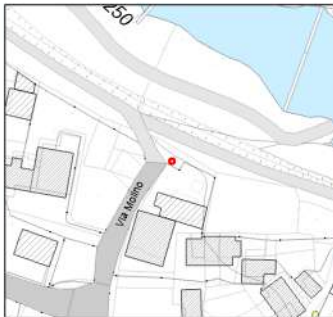


Foto anno 2023

Descrizione

Lavatoio localizzato in località Mulino, struttura in c.a., è ancora funzionante.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 64

Denominazione: Lavatoio
Localizzazione: Via San Francesco - PONTE

Sup. del lotto o SL (mq): 10

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

La struttura è sia fontana che lavatoio, è collocata alla fine della via San Francesco, recentemente ristrutturata presenta una struttura in c.a.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 65

Denominazione:	Lavatoio
Localizzazione:	Via Scoglio - VILLA
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto i residenti della località Villa.

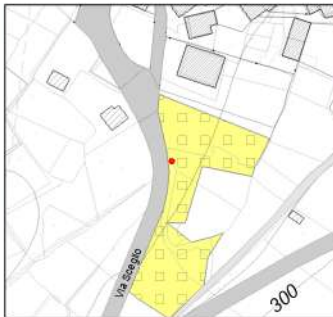


Foto anno 2023

Descrizione

Il lavatoio fa anche da fontana ed è situato in via Villa, presenta una struttura in c.a. con tre vasche di accumulo dell'acqua.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 66

Denominazione: Fontana

Localizzazione: MOTTA

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio soprattutto gli escursionisti.

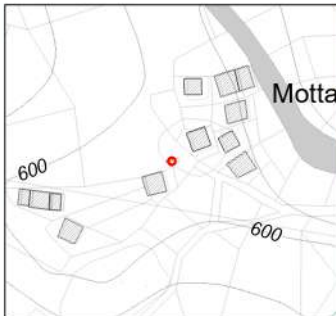


Foto anno 2023

Descrizione

Nel nucleo di Motta, vi è una fontana di forma rettangolare in cls, regolarizzata mediante un rubinetto.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 67

Denominazione: Fontana

Localizzazione: CASTEN

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio i villeggianti del luogo e gli escursionisti.

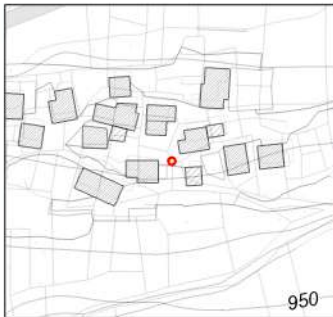


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana si trove nel nucleo di Casten, è di forma rettangolare in cls, l'acqua è regolarizzata mediante un rubinetto.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 68

Denominazione: Fontana

Localizzazione: FRASNEDO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio i villeggianti del luogo e gli escursionisti.

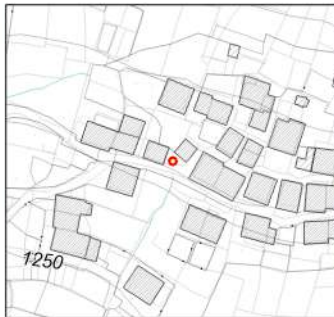


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana si trova nel nucleo di Frasnedo si eleva poco dal terreno mediante una costruzione in cls rivestita, sul lato del sentiero, in sassi. L'acqua proviene da un tubo posto al di sotto del piano terra di un fabbricato e fuoriesce da un ribasso presente nel muro.

SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI - N_scheda: 69

Denominazione: Fontana e Lavatoio

Localizzazione: FRASNEDO

Sup. del lotto o SL (mq): -

Bacino di utenza

Usufruiscono di tale servizio i villeggianti del luogo e gli escursionisti.

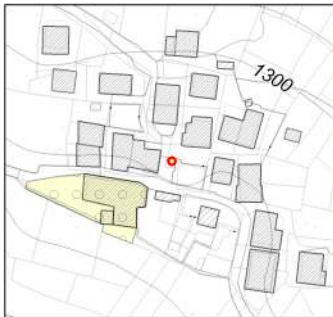


Foto anno 2023

Descrizione

La fontana si trova nel nucleo di Frasnedo, è costituita da due corpi consecutivi di forma rettangolare in cls. La prima parte è la fontana mentre la seconda è il lavatoio. L'acqua è regolarizzata mediante un rubinetto.

ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	70
Localizzazione:	Via Serto - SERTO
Denominazione:	Palestra comunale, Aula didattica, Laboratorio per bike
Sup. del lotto o SL (mq):	1.122

Descrizione

La palestra comunale è stata realizzata nel 1985 localizzata sulla via al Serto al piano terra di un edificio di tre piani sede della cooperativa al "Sert". E' dotata anche di locale spogliatoi e servizi igienici. Nell'area verso il torrente Ratti sono state realizzate due strutture, adibite ad aula didattica e laboratorio per bike, facenti parte del progetto del nuovo poloturistico didattico. Manca la realizzazione della struttura per la ricarica delle e-bike.

Utenza e fruizione:	Utilizzata da tutti secondo tariffe in giorni ed orari prestabiliti.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzata solo la palestra
Numero di Piani:	3
Proprietà e gestione:	La proprietà è comunale mentre la gestione è affidata al Gruppo Sportivo.

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°70



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	71
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Associazione Canottieri
Sup. del lotto o SL (mq):	1.420

Descrizione

L'impianto sportivo dei canottieri di Verceia è localizzato sul lungolago nella zona della Barcaccia. Presenta una struttura in c.a. con tetto concavo, di forma rettangolare e dispone di locali adibiti al deposito delle canoe, attrezzature, spazi per allenamento, spogliatoi e servizi igienici. Attualmente è sede delle due Associazioni presenti sul territorio di Verceia.

Utenza e fruizione:	Utilizzato da tutti secondo tariffe in giorni ed orari prestabiliti.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	1
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale, gestita dalle Associazione Canottieri Retia e Mezzola

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	alta
Criticità:	Parcheggi:	alta
		Nessuna

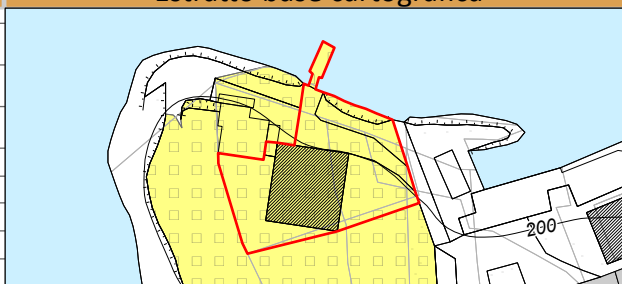


Foto 2023 - N°71



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	72
Localizzazione:	Via Giovanni XXIII - PONCIA
Denominazione:	Campetto da calcio
Sup. del lotto o SL (mq):	729

Descrizione

Il campetto di calcio è situato nei pressi del Campo Sportivo, è con fondo erboso, dispone di due porte; l'accesso è libero in quanto non delimitato da recinzione.

Utenza e fruizione:	Il campetto di calcio è aperto a tutti.
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale gestito dal Gruppo Sportivo

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	bassa		
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Necessita di una maggiore manutenzione		

Foto 2023 - N°72



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	73
Localizzazione:	Via Giovanni XXIII - PONCIA
Denominazione:	Campo da calcio
Sup. del lotto o SL (mq):	3.635

Descrizione

Il campo sportivo, situato tra le vie Mario Copes e Giovanni XXIII, è dotato di panchine per giocatori e tribune esterne in c.a. E' dotato di illuminazione ed è accessibile a pagamento.

Utenza e fruizione:	Proprietà comunale gestito dal Gruppo Sportivo.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

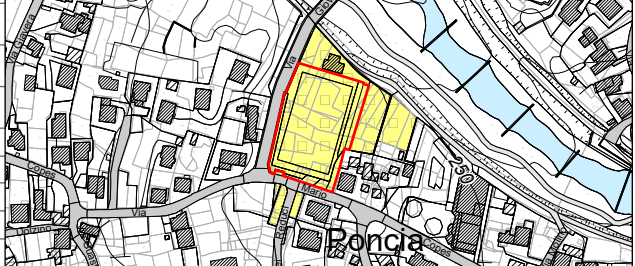
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	alta		
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°73



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	74
Localizzazione:	Via Serto - SERTO
Denominazione:	Ex Campo da tennis e da Pallavolo
Sup. del lotto o SL (mq):	1.019

Descrizione

I campi ora sono in fase di ristrutturazione e l'area dovrebbe diventare uno spazio multiuso del progetto del nuovo polo turistico didattico.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	-
Grado di utilizzo:	Non utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale gestito dal Gruppo Sportivo

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	-	
Interazione con contesto:	-	
Fruibilità:	-	
Accessibilità:	Pedonale:	-
	Mezzo Privato:	-
	Mezzo pubblico:	-
	Area di sosta:	-
	Parcheggi:	-
Criticità:	Nessuna	

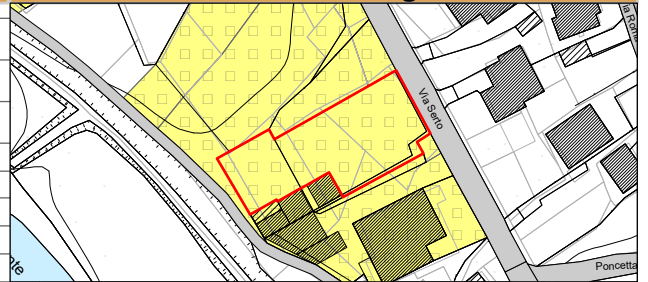


Foto 2023 - N°74



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	75
Localizzazione:	Via Serto - SERTO
Denominazione:	Spogliatoi, Magazzino, centrale termica
Sup. del lotto o SL (mq):	171

Descrizione

Le strutture di recente costruzione fanno parte del progetto del nuovo polo turistico didattico, attualmente non completato.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Non utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale gestito dal Gruppo Sportivo

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

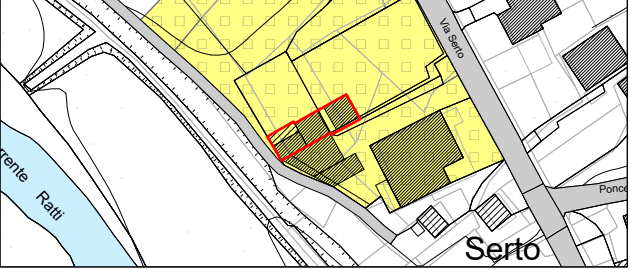
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	-		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
	Area di sosta:	bassa	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°75



ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE

Caratteristiche generali

Area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE E LUDICHE
Scheda Numero:	76
Localizzazione:	Via San Fedele - SAN FEDELE
Denominazione:	Campetto multifunzionale
Sup. del lotto o SL (mq):	159

Descrizione

Sulla via S. Fedele è collocato il campetto multifunzione, in sintetico, attrezzato con due porte e delimitato da una recinzione.

Utenza e fruizione:	Utilizzato soprattutto dai residenti del comune di Verceia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione parrocchiale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

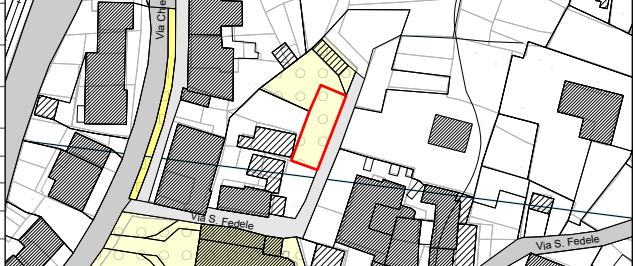
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	media		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	Area di sosta:	media	
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°76



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	77
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Denominazione:	Area a verde attrezzato
Sup. del lotto o SL (mq):	292

Descrizione

L'area, localizzata sull'ex strada statale, nelle vicinanze della Stazione Ferroviaria, dispone di panchine e tavolini in granito, e cestini per la raccolta di rifiuti.

Utenza e fruizione:	L'area a verde attrezzato viene utilizzata soprattutto dai fruitori del percorso ciclo-pedonale, per una sosta all'aria aperta specialmente nella stagione estiva.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

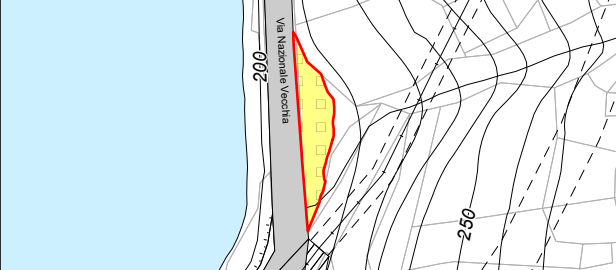
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		media
	Area di sosta:	media	
Criticità:	Mancanza di parcheggi nelle immediate vicinanze		

Foto 2023 - N°77



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	78
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Area a verde
Sup. del lotto o SL (mq):	459

Descrizione

Area a verde realizzata al posto dell'ex depuratore. L'area si sviluppa su quattro livelli collegati da scale ricavate nel terreno. Nella parte più alta troviamo un piccolo chiosco, mentre al primo livello è stata mantenuta una piastra di sollevamento legata al sottoservizio dello smaltimento delle acque reflue.

Utenza e fruizione:	Il servizio è rivolta ai residenti ed ai turisti.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°78



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	79
Localizzazione:	Lungo torrente Ratti - VERCEIA
Denominazione:	Area a verde
Sup. del lotto o SL (mq):	-

Descrizione

L'area a verde si trova di fianco al torrente Ratti, è stata recentemente sistemata mediante piantumazioni di alberi ad alto fusto.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà demaniale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica


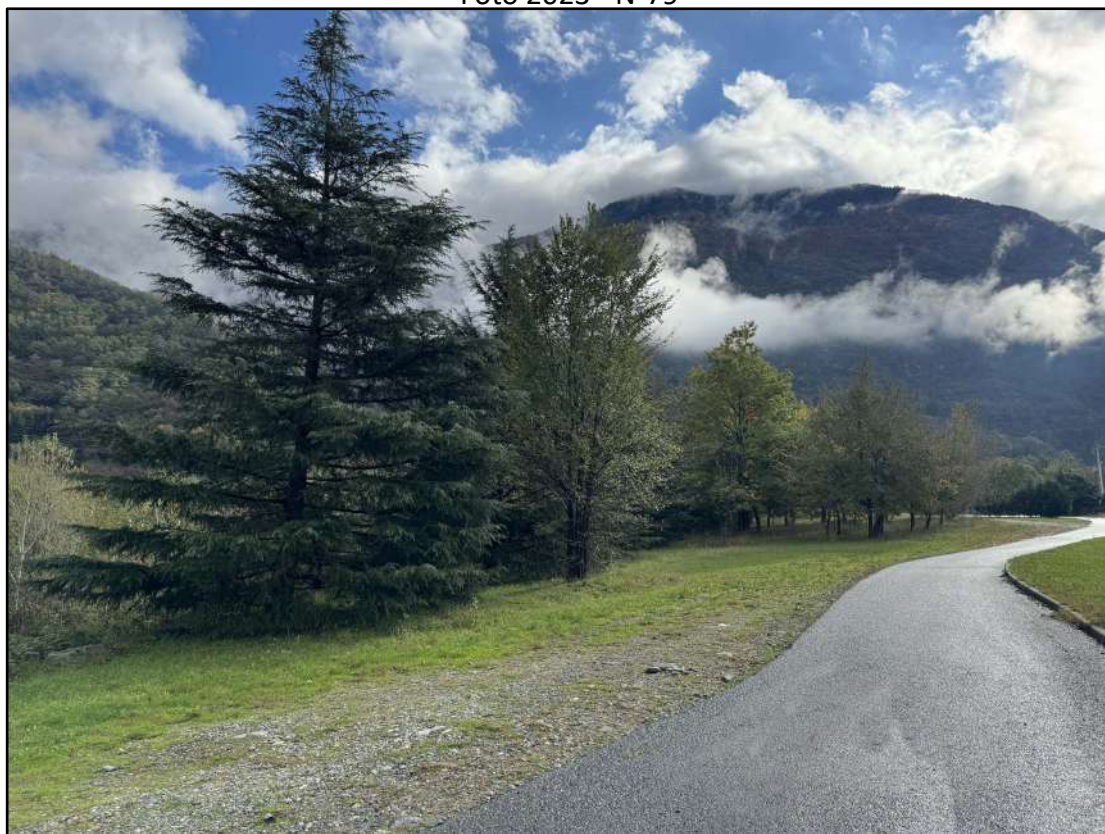
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	media		
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°79



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	80
Localizzazione:	Via Mario Copes - PONCIA
Denominazione:	Area a verde
Sup. del lotto o SL (mq):	104

Descrizione

Piccola area verde situata presso la scuola dell'infanzia, biblioteca e centro diurno. Al centro è presente un monumento in pietra in memoria dei caduti.

Utenza e fruizione:	-
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	-
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

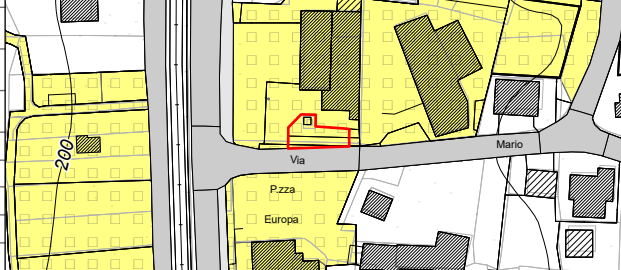
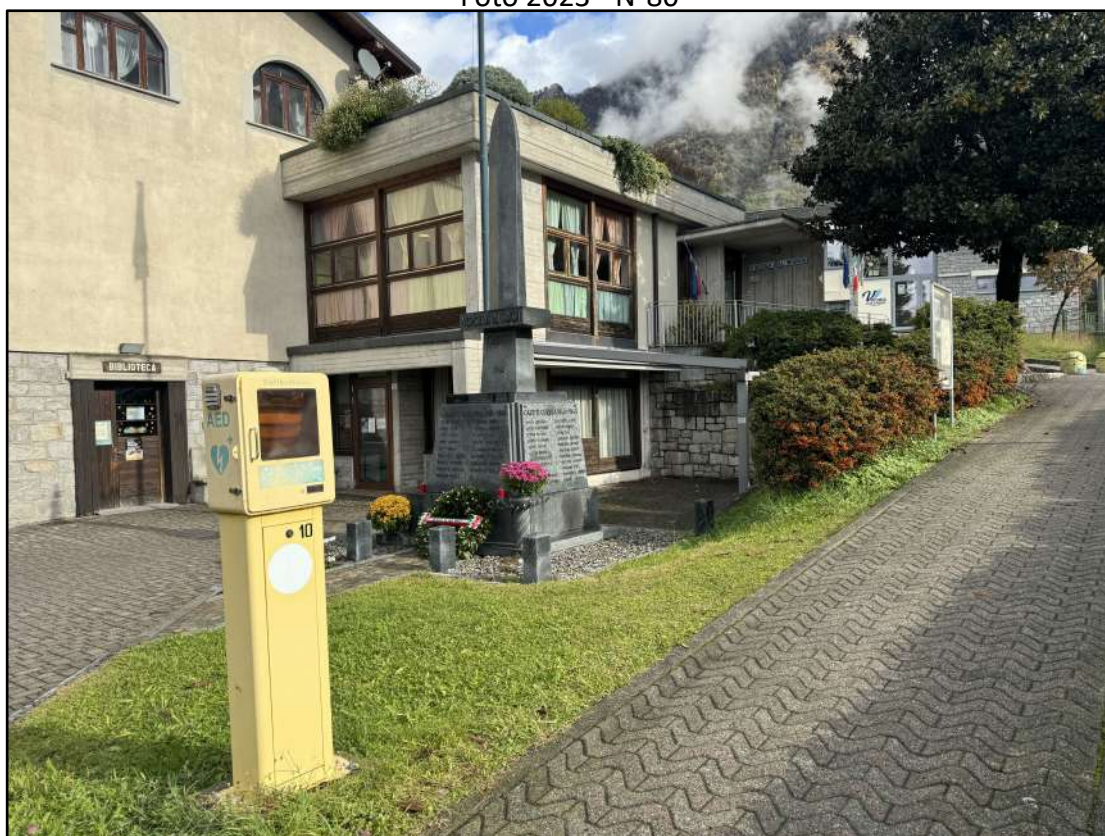
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°80



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	81
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Area a verde attrezzato
Sup. del lotto o SL (mq):	24

Descrizione

Area verde collocata sul lungolago, adiacente al percorso ciclo-pedonale, dotata di una fontana, due sedute ed un tavolo in pietra.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto da coloro che percorrono il percorso ciclo-pedonale sul lungolago.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

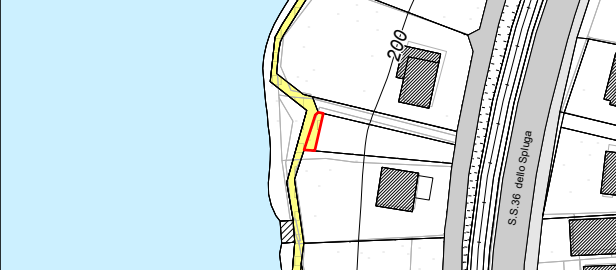
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		media
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	media	
Parcheggi:	bassa		
Criticità:	Mancanza di un contenitore per la raccolta dei rifiuti		

Foto 2023 - N°81



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	82
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Area a verde attrezzato
Sup. del lotto o SL (mq):	606

Descrizione

L'area verde realizzata nel 2009 è localizzata sul lungolago, pavimentata in blocchetti a verde armato è dotata di sedute e tavolini in gettato, cestini e uno scivolo, per lo svago dei bambini, presenta una copertura con pannelli fotovoltaici. L'energia prodotta dai pannelli fotovoltaici viene utilizzata per l'illuminazione del lungolago mentre la parte eccedente viene venduta a Enel.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono del percorso ciclo-pedonale.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

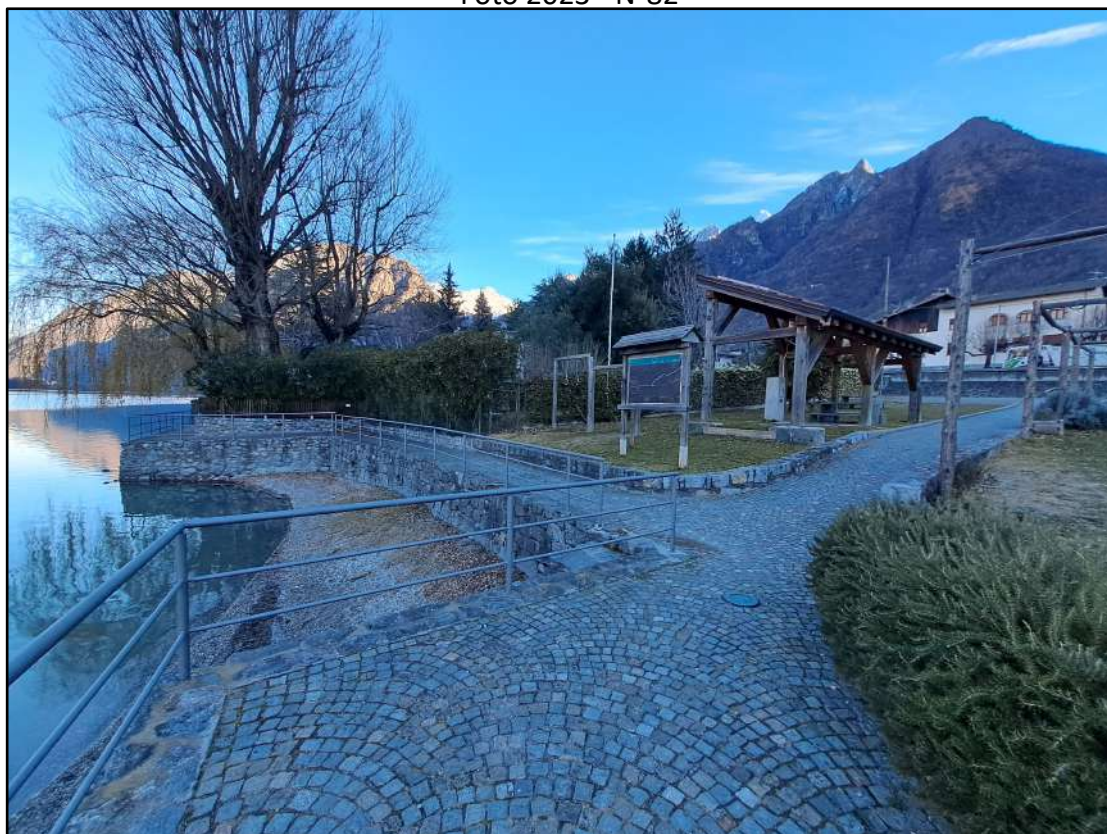
Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta	
Interazione con contesto:	alta	
Fruibilità:	alta	
Accessibilità:	Pedonale:	alta
	Mezzo Privato:	alta
	Mezzo pubblico:	bassa
	Area di sosta:	media
	Parcheggi:	media
Criticità:	Nessuna	



Foto 2023 - N°82



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	83
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Area a verde attrezzato
Sup. del lotto o SL (mq):	607

Descrizione

L'area, localizzata sulla via Nazionale Vecchia, presenta una pavimentazione con fondo erboso, e dispone di tavolini con panchine, cestini ed una spiaggetta in ghiaia.

Utenza e fruizione:	L'area a verde attrezzato viene utilizzata soprattutto come area a pic-nic e luogo di balneazione durante la stagione estiva.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

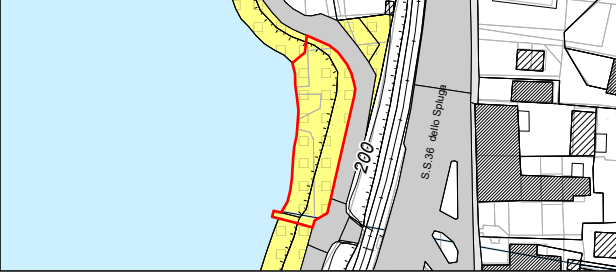
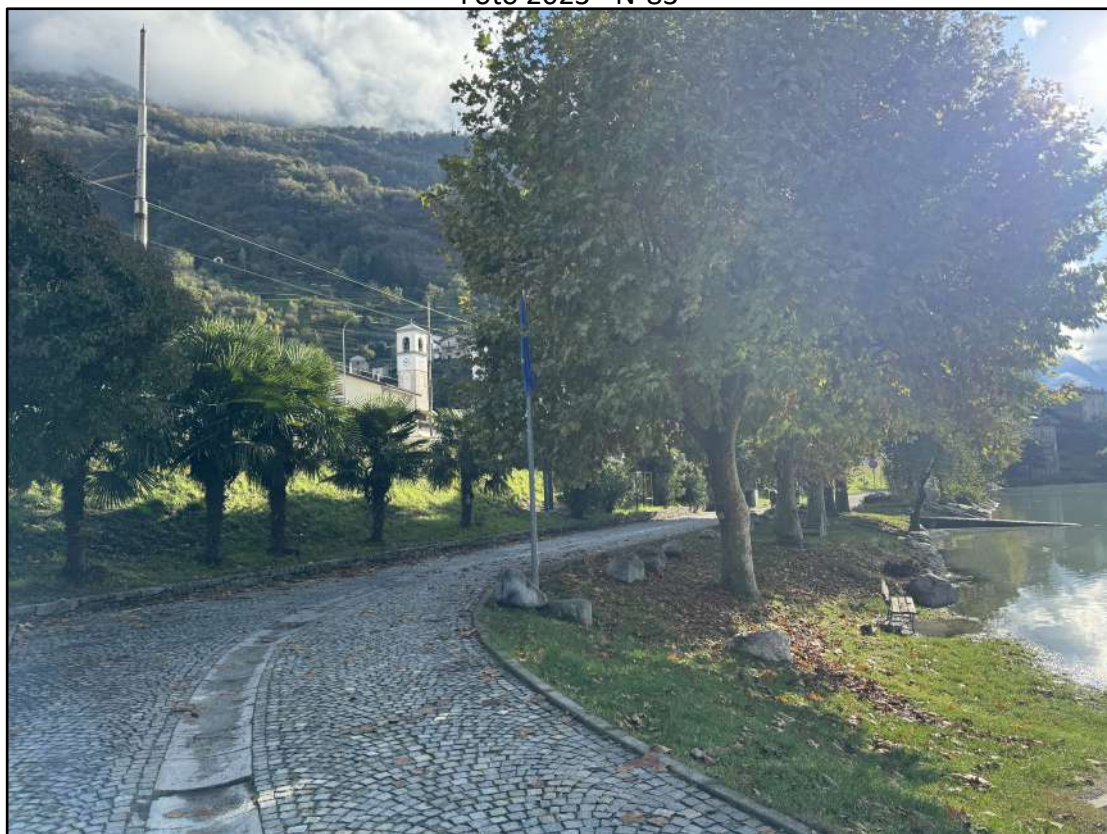
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:	alta	
	Mezzo Privato:	alta	
	Mezzo pubblico:	alta	
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°83



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	84
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Area a verde attrezzato
Sup. del lotto o SL (mq):	315

Descrizione

La striscia di terreno localizzata lungo il percorso ciclo-pedonale che costeggia il lungolago è utilizzata per la sosta; presenta una pavimentazione in terra battuta, viene utilizzata soprattutto nella stagione estiva come parcheggio.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto nel periodo estivo dai fruitori della piccola spiaggia.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

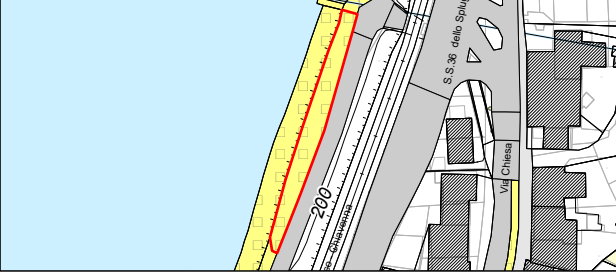
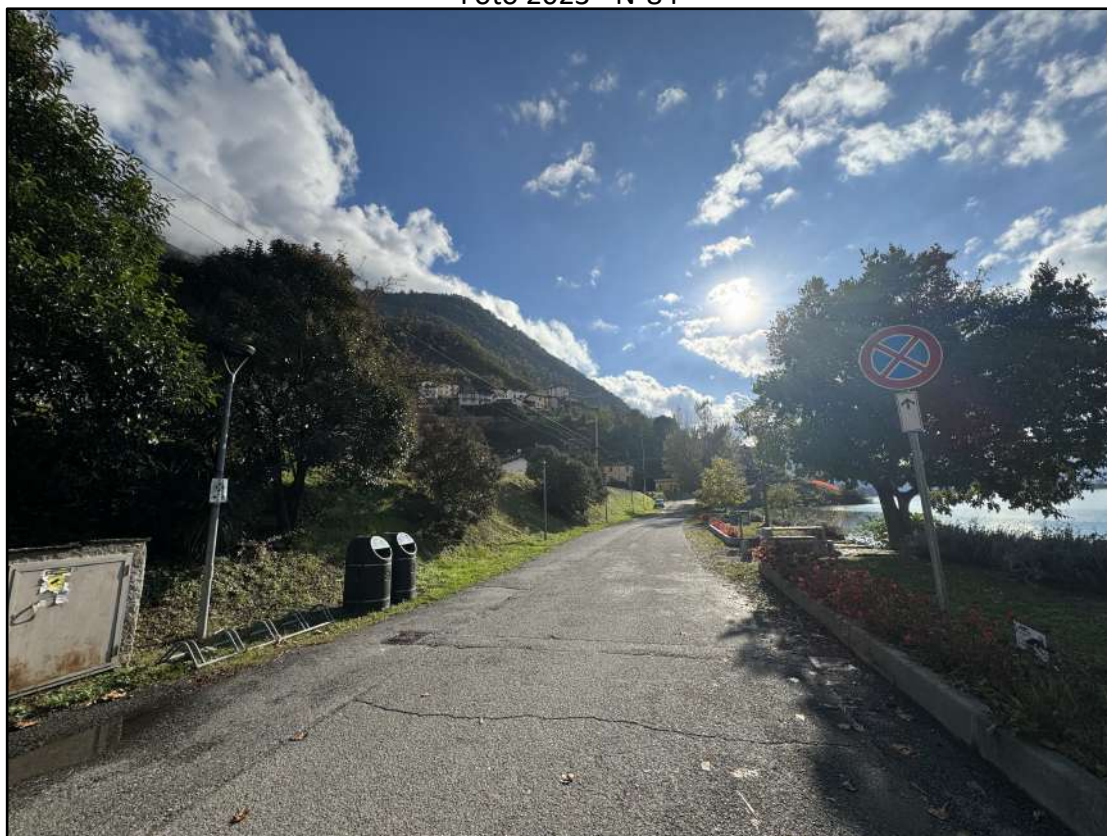
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	media	
Criticità:	Parcheggi:	bassa	
		Nessuna	

Foto 2023 - N°84



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	85
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Parco giochi
Sup. del lotto o SL (mq):	2.048

Descrizione

Parco giochi localizzato sulla S.S. 36 dello Spluga, nei pressi dell'ufficio postale. Dotato di diversi tipi di attrezzature per il gioco e lo svago, panchine e cestini per la raccolta dei rifiuti.

Utenza e fruizione:	Il parco è aperto a tutti.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

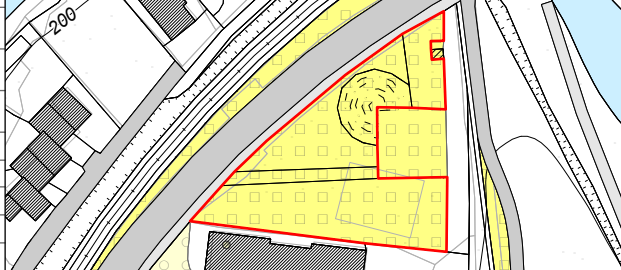
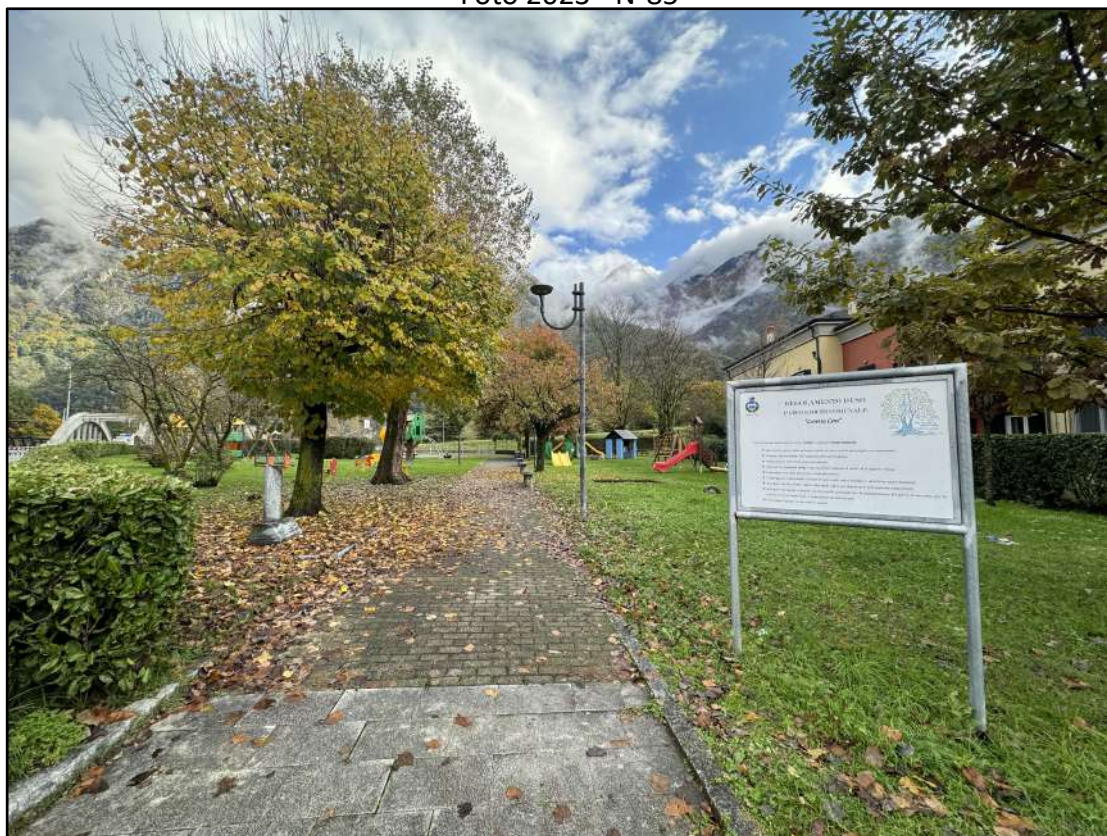
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	Area di sosta:	media	
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°85



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	86
Localizzazione:	Via Chiesa - SAN FEDELE
Denominazione:	Piazza
Sup. del lotto o SL (mq):	652

Descrizione

La piazza antistante la Chiesa di S. Fedele è stata realizzata negli anni '90, pavimentata in porfido, illuminata con faretti a muro, attrezzata con spazi seduta in pietra, fontana, cestini e oggetti decorativi

Utenza e fruizione:	Utilizzata da tutti, soprattutto durante la stagione estiva.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà parrocchiale e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

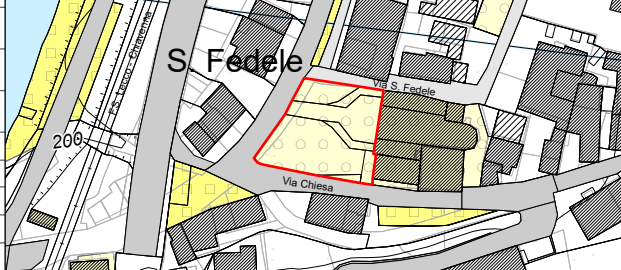
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo pubblico:		-
Area di sosta:	Mezzo pubblico:	-	
	Area di sosta:	media	
Parcheggi:	Parcheggi:	media	
	Criticità:	Nessuna	

Foto 2023 - N°86



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	87
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Piazza - Fontana Dolzino
Sup. del lotto o SL (mq):	330

Descrizione

Piazzetta situata S.S. 36 dello Spluga, all'inizio dell'abitato di Verceia, dispone di una Fontana pubblica "Dolzino"(1838), recentemente ristrutturata , sedute in pietra, raccogliatore rifiuti e parcheggio riservato alle sole biciclette.

Utenza e fruizione:	Utilizzata dai fruitori della S.S. 36 e dagli escursionisti che percorrono il sentiero dei Cavalli in direzione Val Codera.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	-

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		media
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	alta	
	Area di sosta:	media	
	Parcheggi:	media	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°87



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	88
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Denominazione:	Piazzetta
Sup. del lotto o SL (mq):	321

Descrizione

La piazzetta è stata realizzata nel 2003, in c.a. situata sulla ex Strada Statale, attrezzata con tre panchine per seduta in c.a..

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto per la sosta dai fruitori del percorso ciclo-pedonale.
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà parrocchiale e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

Qualità:	media		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		bassa
Criticità:	Mezzo pubblico:	bassa	
	Area di sosta:	alta	
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Mancanza di un contenitore per la raccolta dei rifiuti nelle immediate vicinanze.		

Foto 2023 - N°88



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	89
Localizzazione:	Via Mario Copes - PONCIA
Denominazione:	Piazzetta
Sup. del lotto o SL (mq):	38

Descrizione

Piccola piazzetta situata sulla via Mario Copes, nei pressi del Campo sportivo. Fondo in erba, dispone di un tavolino, una panchina, una fontana ed un cestino per la raccolta dei rifiuti.

Utenza e fruizione:	Utilizzata soprattutto per la sosta.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

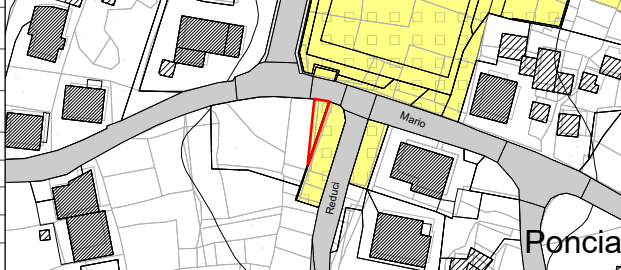
Qualità:	media		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	alta	
Criticità:	Parcheggi:	alta	
		Nessuna	

Foto 2023 - N°89



AREE VERDI E PIAZZE

Caratteristiche generali

Area tematica:	AREE VERDI E PIAZZE
Scheda Numero:	90
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Denominazione:	Piazzetta
Sup. del lotto o SL (mq):	337

Descrizione

Piazzetta pavimentata in blocchetti di c.l.s. ed attrezzata con spazi seduta in gettato e raccoglitori di rifiuti, accessibile dalla S.S. 36 dello Spluga, localizzata nei pressi del parco giochi.

Utenza e fruizione:	Aperta a tutti.
Stato di conservazione:	Ottimo
Grado di utilizzo:	Utilizzata soprattutto come posteggio
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà e gestione comunale

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

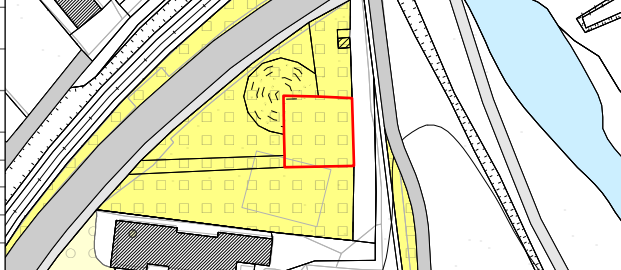
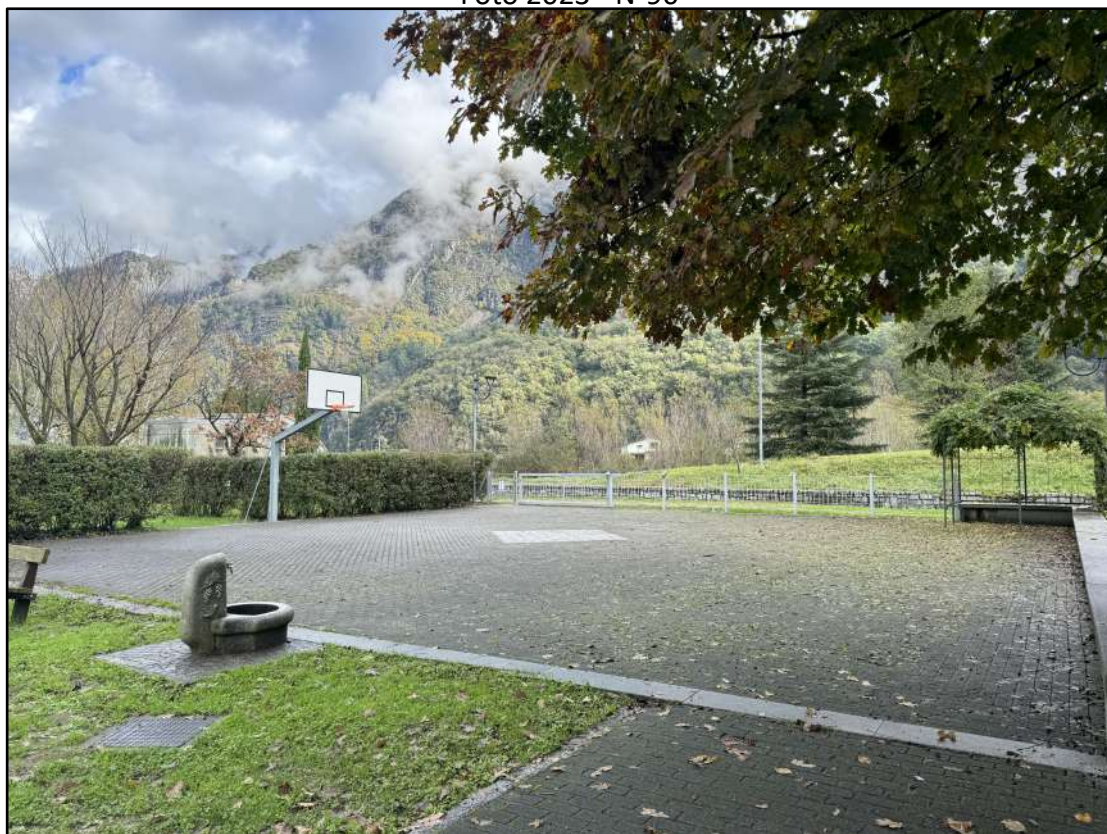
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:	bassa	
Area di sosta:	alta		
	Parcheggi:	alta	
Criticità:	Nessuna		

Foto 2023 - N°90



MOBILITA' E SOSTA

Caratteristiche generali

Area tematica:	MOBILITA' E SOSTA
Scheda Numero:	91
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Denominazione:	Stazione ferroviaria
Sup. del lotto o SL (mq):	240

Descrizione

Edificio di forma rettangolare si sviluppa su 2 piani fuori terra, collocato sull'ex Strada Statale. Dispone di un corpo di fabbrica distaccato adibito a servizi igienici. Non è più funzionante il servizio di biglietteria.

Utenza e fruizione:	Struttura a servizio dei pendolari.
Stato di conservazione:	Discreto
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà delle Ferrovie dello Stato

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

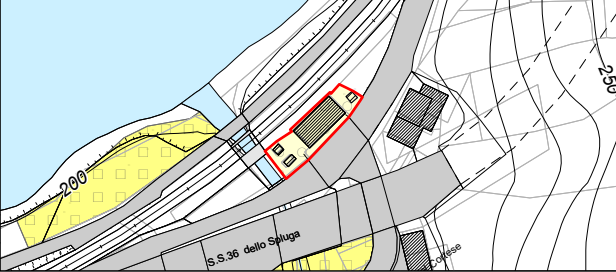
Qualità:	media		
Interazione con contesto:	media		
Fruibilità:	media		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		media
	Area di sosta:		media
Parcheggi:	media		
Criticità:	Disponibilità di posti auto nelle immediate vicinanze insufficiente.		

Foto 2023 - N°91



MOBILITA' E SOSTA

Caratteristiche generali

Area tematica:	MOBILITA' E SOSTA
Scheda Numero:	92
Localizzazione:	Lungolago
Denominazione:	Porticciolo
Sup. del lotto o SL (mq):	160

Descrizione

Il porticciolo è stato realizzato nel 2003; dispone di numero 32 posti barca. La proprietà è comunale mentre la gestione è affidata al Consorzio Laghi Minori che assegna anche i posti barca

Utenza e fruizione:	Usufruiscono di questo porticciolo soprattutto i residenti del Comune.
Stato di conservazione:	Buono
Grado di utilizzo:	Utilizzato
Numero di Piani:	0
Proprietà e gestione:	Proprietà comunale gestione Consorzio Laghi Minori

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

Estratto base cartografica

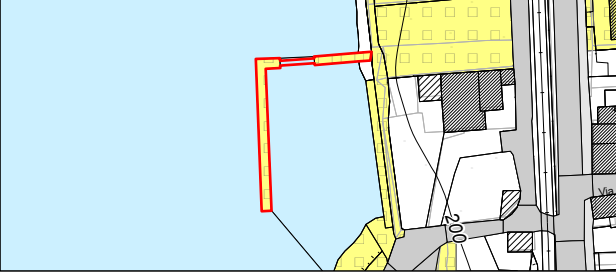
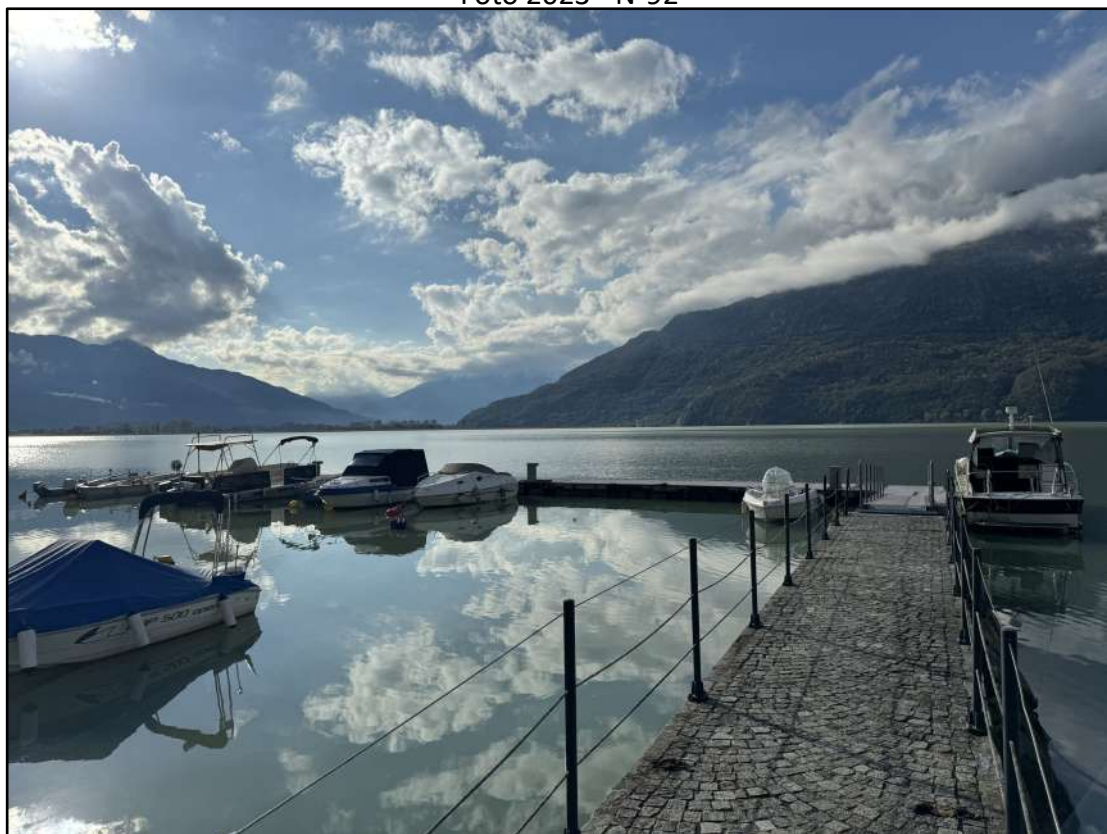
Qualità:	alta		
Interazione con contesto:	alta		
Fruibilità:	alta		
Accessibilità:	Pedonale:		alta
	Mezzo Privato:		alta
	Mezzo pubblico:		bassa
	Area di sosta:	media	
Criticità:	Parcheggi:	media	
	Difficoltà di accesso ai mezzi carrozzati, aree di sosta e parcheggi.		

Foto 2023 - N°92



MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 93

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	901

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai fruitori della pista ciclo-pedonale.



Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio pavimentato con ghiaia bianca, illuminato, localizzato sulla ex Strada Statale, tra la linea ferroviaria ed il lago, appena entrato nel territorio di Verceia.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 94

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via San Francesco - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	376

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai fruitori della stazione ferroviaria.

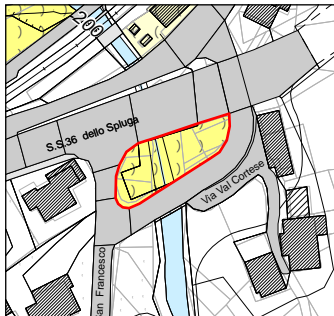


Foto anno 2023

Descrizione

Unico parcheggio nei pressi della stazione ferroviaria, localizzato sulla Via San Francesco, è illuminato e presenta una pavimentazione in blocchetti di c.l.s., dispone di n. 11 post auto. Espone il divieto di parcheggio per autobus e camion, in quanto ha una portata massima di carico di 600 kg/mq.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 95

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	630

Bacino di utenza

Utilizzato da coloro che usufruiscono dei servizi present nelle vicinanze (posta, banca, farmacia, ambulatorio medico, edicola, bar...).

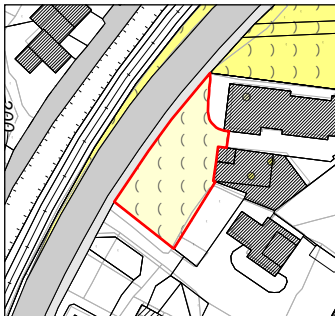


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio accessibile dalla S.S. 36 dello Spluga, pavimentato da blocchet di c.l.s., illuminato. Dispone di n. 16 post auto delimitat da linee bianche e n. 2 riservat alle persone diversamente abili.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 96

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via San Francesco - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	48

Bacino di utenza

Il parcheggio è utlizzato soprat ut o dagli abitant del centro storico.



Foto anno 2023

Descrizione

Piccolo parcheggio in asfalto situato sulla via san Francesco a servizio del centro storico, sono disponibili n. 2 post auto delimitat di bianco.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 97

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Molino - MOLINO

Sup. del lot o o SL (mq): 162

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

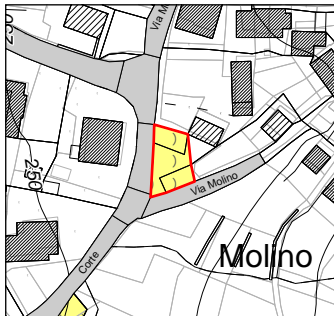


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato in via Molino, dispone di n. 7 post auto delimitati di bianco su una pavimentazione in asfalto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 98

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Guast scio - CORTE

Sup. del lot o o SL (mq): 90

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazioni.

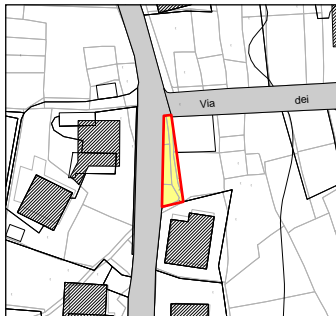


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Guast scio, pavimentato in asfalto presenta, delimitat da linee bianche, n. 5 post auto: 3 dispost perpendicolari rispet o alla strada e 2 in parallelo.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 99

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via San Francesco - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	82

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto dagli abitanti delle vicine residenze.

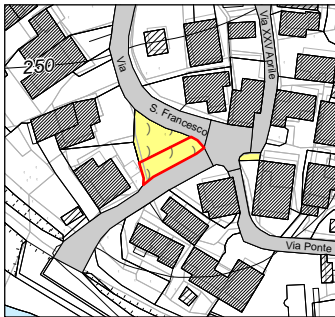


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato ad angolo tra Via San Francesco e via Ponte, presenta una pavimentazione in asfalto e dispone di n.5 post auto delimitat da linee bianche.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 100

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Roma - VERCEIA

Sup. del lot o o SL (mq): 40

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti del negozio di alimentari posto nelle vicinanze.



Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Roma, presenta una pavimentazione in asfalto e dispone di n.7 post auto delimitati da strisce bianche.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 101

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Serto - SERTO

Sup. del lot o o SL (mq): 25

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto da coloro che usufruiscono dei vicini servizi (palestra comunale e campi da gioco).

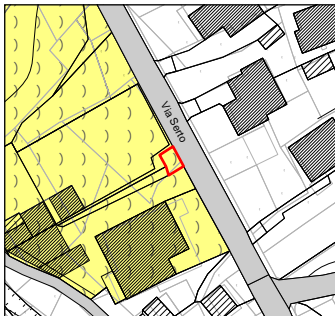


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Serto, in cubetto di ds, dispone di n. 2 post auto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 102

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Serto - SERTO

Sup. del lot o o SL (mq): 280

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

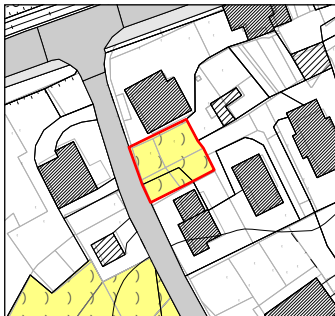


Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio localizzato all'interno di un'area residenziale di recente costruzione, sulla via al Serto, presenta una pavimentazione in blocchetti di c.l.s. e n.13 post auto. La proprietà è privata ad uso pubblico.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 103

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via dei Cadut e Reduci - PONCIA
Sup. del lot o o SL (mq):	96

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato dai resident delle vicine abitazioni e dai fruitori del campo sport vo.

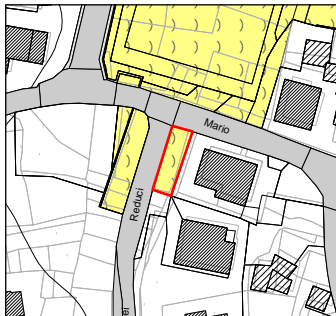


Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio situato all'inizio di via dei Cadut e Reduci, presenta una pavimentazione in blocchet di c.l.s., è illuminato e dispone di n. 7 post auto delimitat da linee bianche riportate su mat onelle.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 104

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via dei Cadut e Reduci - PONCIA
Sup. del lot o o SL (mq):	158

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato dai resident delle vicine abitazioni e dai fruitori del campo sport vo.

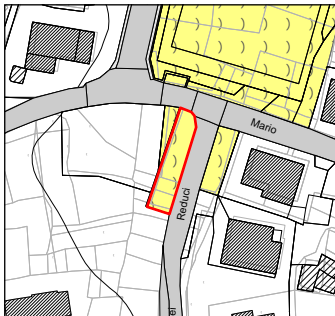


Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio situato all'inizio di via dei Cadut e Reduci, presenta una pavimentazione in blocchet di c.i.s., è illuminato e dispone di n. 10 post auto delimitat da una colorazione diversa delle mat onelle.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 105

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Giavera - VERCEIA

Sup. del lot o o SL (mq): 152

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto da coloro che usufruiscono dei vicini servizi (Scuola dell'Infanzia, Scuola Primaria).

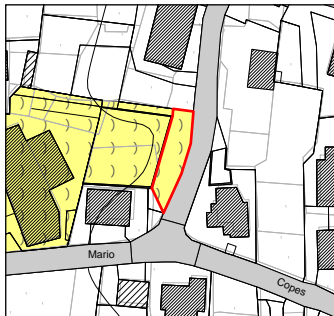


Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio localizzato sulla via Giavera vicino alla scuola Primaria, pavimentato con blocchet in c.l.s. dispone di n. 10 post auto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 106

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Piazza Europa - VERCEIA

Sup. del lot o o SL (mq): 647

Bacino di utenza

Utilizzato da coloro che usufruiscono dei servizi present nelle vicinanze (Municipio, Scuola dell'Infanzia, Primaria, Biblioteca e Centro Diurno).

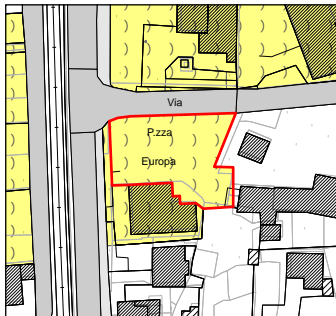


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato in piazza Europa , dispone di n.14 post auto delimitat di bianco, 6 regolamentat da disco orario (30 min. 7:00-13:00) e due riservat alle persone diversamente abili. I post a disposizione sono scarsi rispet o al numero di servizi che vi sono nelle vicinanze.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 107

Denominazione: Parcheggio

Localizzazione: Lungolago

Sup. del lot o o SL (mq): 95

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono del percorso ciclo-pedonale.

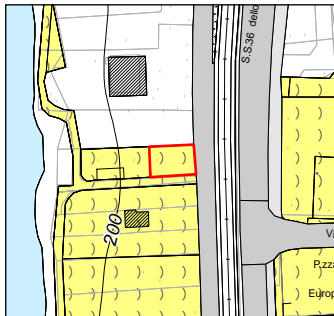


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio di piccole dimensioni pavimentato in blocchetti a verde armato. E' situato nei pressi dell'area a verde che costeggia il lungolago. Vi possono parcheggiare solo due auto, non è illuminato.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 108

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lot o o SL (mq): 104

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazioni e da coloro che usufruiscono dei servizi nelle immediate vicinanza.

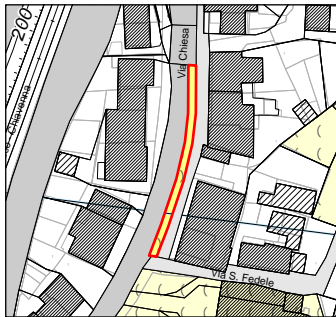


Foto anno 2023

Descrizione

Lungo la via Chiesa, nei pressi della Chiesa di S. Fedele, è stata ricavata una striscia adibita a parcheggio. Dispone di n. 8 post delimitat da linee bianche su fondo in asfalto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 109

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lot o o SL (mq): 207

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazione da coloro che partecipano alle funzioni religiose.

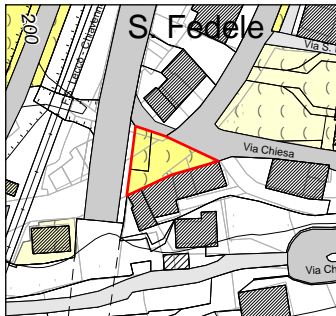


Foto anno 2023

Descrizione

L'area a parcheggio, posta di fronte alla Chiesa di S. Fedele, dispone di n. 5 post auto delimitati da strisce bianche, su fondo in asfalto. Il numero di posteggi risulta essere insufficiente durante le celebrazioni religiose.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 110

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lot o o SL (mq): 121

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazioni e da coloro che partecipano alle funzioni religiose.

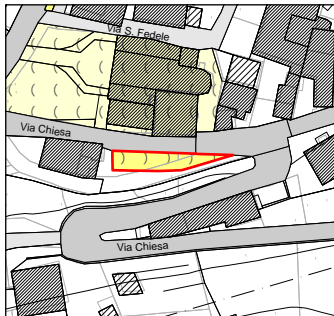


Foto anno 2023

Descrizione

Lungo la via Chiesa è stata ricavata una striscia da adibire a parcheggio ,lo stato di conservazione è buono, la pavimentazione è in blocchet di ds, e dispone di n. 10 post auto

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 111

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Quatrass - VERCEIA

Sup. del lot o o SL (mq): 134

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai residenti e da coloro che usufruiscono della spiaggia e dell'area a verde attrezzata durante la stagione estiva.

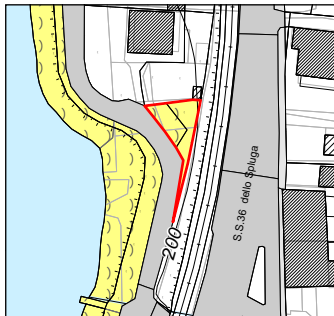


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio di recente costruzione, localizzato sul lungolago, pavimentato in blocchetti a verde armato, dispone di n. 4 post auto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 112

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Quatrass - VERCEIA

Sup. del lot o o SL (mq): 86

Bacino di utenza

Il parcheggio è utilizzato soprattutto durante la stagione estiva dai fruitori della spiaggia.

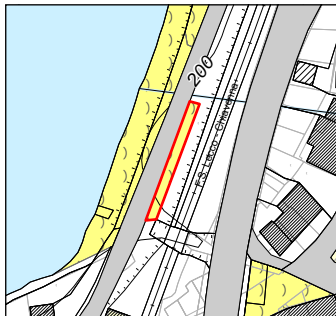


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Nazionale, al di sotto della linea ferroviaria, presenta una pavimentazione in blocchetti di c.l.s. e dispone di n.6 posti auto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 113

Denominazione:	Parcheggio
Localizzazione:	Via Nazionale Vecchia - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	639

Bacino di utenza

Il parcheggio è utlizzato sopprat ut o dai fruitori del Sent ero dei Cavalli.

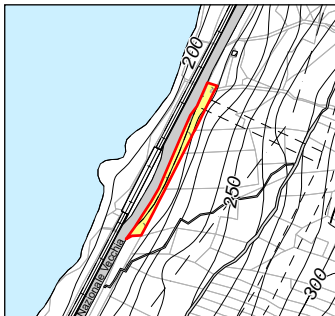


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Nazionale, di recente costruzione, in asfalto, dispone di n. 2 post riservat al posteggio degli autobus e n. 13 post auto delimitat da strisce bianche.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 114

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Corte - MOLINO

Sup. del lot o o SL (mq): 125

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident e dai fruitori del Sent ero dei Cavalli.

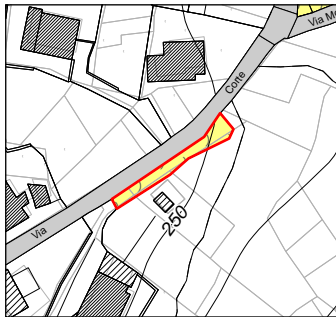


Foto anno 2023

Descrizione

Lungo al via Corte è stata ricavata una striscia adibita a parcheggio, pavimentata in asfalto e delimitata da strisce bianche, che dispone di n. 6 post auto. Nelle vicinanze è presente il sent ero che conduce alla frazione di Villa, al Sasso Corbe-Osservatorio, Località Fontana Pubblica.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 115

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Corte - CORTE

Sup. del lot o o SL (mq): 143

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio pavimentato con blocchet di ds, occupa un area parallela alla strada lungo la via Corte, con la dislocazione di n. 10 post auto perpendicolari alla stessa. Dif coltà nelle manovre di uscita dal parcheggio, poichè la strada è stret a.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 116

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Guast scio - CORTE

Sup. del lot o o SL (mq): 70

Bacino di utenza

Il parcheggio è ut lizzato soprat ut o dai resident delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

Descrizione

Il parcheggio occupa un area che si trova ad angolo tra la Via Valascia e la Via Guast scio. Presenta una pavimentazione in asfalto e n. 4 post auto delimitat d a strisce bianche. Dif coltà nelle manovre di uscita dal parcheggio trovandosi al centro di un incrocio tra più strade

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 117

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Chiesa - SAN FEDELE

Sup. del lot o o SL (mq): 114

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai fruitori del vicino Cimitero.

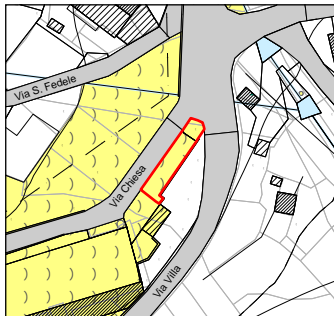


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Chiesa, adiacente al Cimitero, è pavimentato con blocchetti di c.i.s., delimitato da linee bianche e dispone di n. 7 post auto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 118

Denominazione: Parcheggio

Localizzazione: Via Villa - VILLA

Sup. del lot o o SL (mq): 73

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

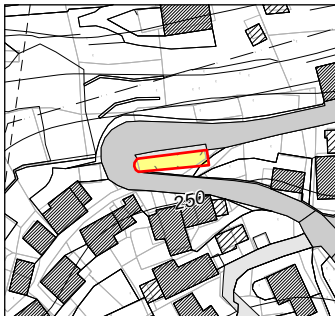


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio localizzato sulla via Villa, dispone di n.5 non delimitat in quanto oggetto di rifacimento dell'asfalto.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 119

Denominazione: Parcheggio
Localizzazione: Via Villa - VILLA

Sup. del lot o o SL (mq): 116

Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dai residenti delle vicine abitazioni.

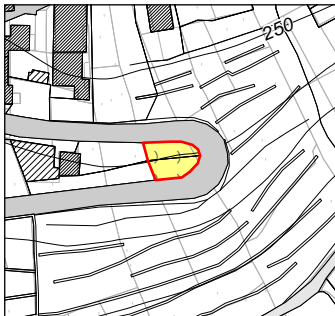


Foto anno 2023

Descrizione

Parcheggio situato sulla via Villa, si presenta su due livelli e dispone di n. 8 post delimitati da strisce bianche su fondo in blocchetti di c.l.s.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 120

Denominazione:	Area di sosta
Localizzazione:	S.S.36 dello Spluga - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	677

Bacino di utenza

Utilizzata dai fruitori della S.S.36 dello Spluga per la sosta.

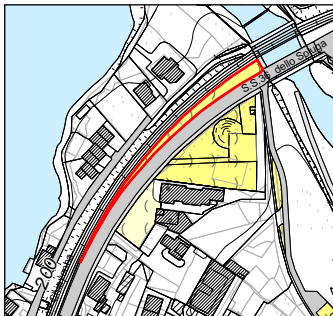


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola in terra batuta localizzata tra la S.S.36 dello Spluga e la linea ferroviaria.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 121

Denominazione: Area di sosta

Localizzazione: Lungolago

Sup. del lot o o SL (mq): 2.534

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto da coloro che usufruiscono dell'impianto sportivo canottieri.

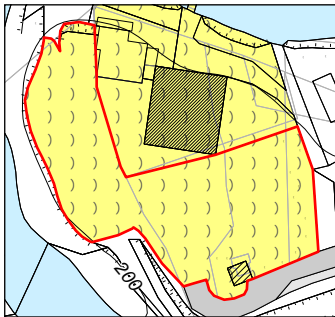


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola di sosta localizzata sul Lungolago nei pressi dell'impianto sportivo canottieri, è in terra battuta, attrezzata con panchine e raccoglitori rifiuti in legno.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 122

Denominazione: Area di sosta

Localizzazione: Via Vico - VICO

Sup. del lot o o SL (mq): 63

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto dai residenti della località di Vico e dai fruitori dei Crot durante la stagione estiva.



Foto anno 2023

Descrizione

Piccola piazzola situata sulla via Vico, in asfalto, dispone di n. 5 post auto, non delimitati, una panchina in legno ed un cestino per la raccolta dei rifiuti.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 123

Denominazione:	Area di sosta
Localizzazione:	Via Sceglio SANT'ANDREA
Sup. del lot o o SL (mq):	55

Bacino di utenza

Utilizzata soprattutto dai proprietari dei terreni vicini.



Foto anno 2023

Descrizione

La piccola piazzola costeggia la strada che porta a Sceglio è intera batuta.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 124

Denominazione:	Area di sosta
Localizzazione:	CROTTI SCEGLIO

Sup. del lot o o SL (mq):	199
---------------------------	-----

Bacino di utenza

Utilizzata dai fruitori dei vicini Crotti soprattutto durante la stagione estiva e dagli escursionisti che percorrono il sentiero Valle dei Ratti.

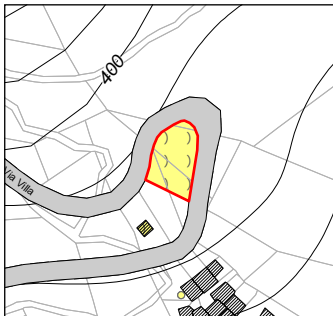


Foto anno 2023

Descrizione

La piazzola di sosta utilizzata come parcheggio è situata nei pressi dei Crotti di Sceglio; presenta una pavimentazione in terra battuta non illuminata.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 125

Denominazione:	Piazzola Autobus
Localizzazione:	S.S. 36 dello Spluga - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	50

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto sia ai resident del comune che ai turist .

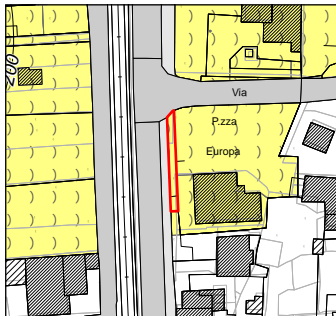


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola di sosta per la fermata dell'autobus della linea STPS. Pavimentato con blocchet in c.l.s. di colore diverso.

MOBILITA' E SOSTA - N_scheda: 126

Denominazione:	Piazzola Autobus
Localizzazione:	S.S. 36 dello Spluga - VERCEIA
Sup. del lot o o SL (mq):	-

Bacino di utenza

Il servizio è rivolto sia ai resident del comune che ai turist .

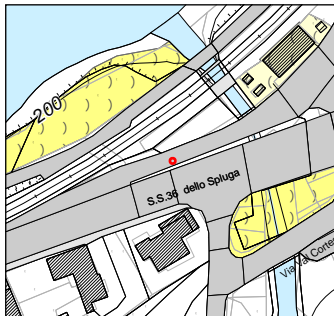


Foto anno 2023

Descrizione

Piazzola di sosta per la fermata dell'autobus della linea STPS, collocata sulla S.S. 36 dello Spluga in posizione ad angolo con l'ex strada Statale nei pressi della stazione ferroviaria. Mancanza di pensilina coperta e di cest no per la raccolta dei rif ut . Proprietà dell' ANAS.